

0000996344

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 26 100 1404 0000996344

„ЗАСТРАХОВАТЕЛНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО АРМЕЕЦ“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1407, Район Лозенец, бул. Джеймс Баучер № 51, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 121076907, представлявано заедно от Изпълнителните директори Мирослав Панчев Иванов и Константин Стойчев Велев, на основание Заявление-въпросник от страна на кандидата за застраховане и срещу плащане на застрахователна премия застрахова разни финансови загуби при следните условия и срокове, както е описано в настоящата полица:

ВИД ЗАСТРАХОВКА:	„ОБЛИГАЦИОННИ ЕМИСИИ“
ЗАСТРАХОВАН: (ОБЛИГАЦИОНЕР)/:	Всички ОБЛИГАЦИОНЕРИ , притежаващи облигации от емисия корпоративни облигации, регистрирана в „Централен депозитар“ АД с ISIN код BG2100001267, издадена „ИНДЪСТРИ ДИВЕЛЪПМЪНТ ХОЛДИНГ“ АД , ЕИК 121227792, със седалище и адрес на управление гр. София, Община: Столична, р-н Витоша, бул. „Братя Бъкстон“ № 40, представлявано от Весела Пламенова Манчева. На основание сключен Договор за изпълнение на функцията „Довереник на облигационерите“, застрахователната полица се сключва в полза на „ЮГ МАРКЕТ“ ЕАД , ЕИК 115156159, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, район Северен, ул. „Колю Фичето“ № 7-а, ет. 1, представлявано от Теодора Георгиева Якимова-Дренска – Изпълнителен директор и Валентина Динева Тончева – прокурист, в качеството на Довереник на облигационерите по емисия облигации с ISIN код BG2100001267.
ЗАСТРАХОВАЩ: (ЕМИТЕНТ)	„ИНДЪСТРИ ДИВЕЛЪПМЪНТ ХОЛДИНГ“ АД , ЕИК 121227792, със седалище и адрес на управление гр. София, Община: Столична, р-н Витоша, бул. „Братя Бъкстон“ № 40, представлявано от Весела Пламенова Манчева, действащо в качеството си на ЕМИТЕНТ на емисия с ISIN код BG2100001267, в размер на 10 000 000 евро (десет милиона евро), разпределени в 10 000 (десет хиляди) броя обикновени, безналични, поименни, свободнопрехвърляеми, лихвоносни, обезпечени, неконвертируеми облигации.
ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:	Съгласно Общите условия за застраховане на облигационни емисии, Застрахователят покрива риска от неплащане от страна на Застрахователя „ИНДЪСТРИ ДИВЕЛЪПМЪНТ ХОЛДИНГ“ АД в полза на всеки ОБЛИГАЦИОНЕР , на която и да е дължима и изискуема вноска (без значение на основанията за дължимост и изискуемост, включително в случаите на обявяване на ЕМИСИЯТА за предсрочно изискуема) по главница и/или договорна лихва по ЕМИСИЯТА . Застраховката не покрива лихви за просрочие, неустойки и всякакви други задължения на ЗАСТРАХОВАЩИЯ , освен задълженията му за заплащане на главниците и лихвите по облигациите от ЕМИСИЯТА .
РИСКОВА ЕКСПОЗИЦИЯ (ЗАСТРАХОВАТЕЛНА СУМА):	13 304 989.29 евро (тринадесет милиона триста и четири хиляди деветстотин осемдесет и девет и 0.29 евро). Застрахователната сума е формирана от сбора от дължимите главница и договорна лихва по ЕМИСИЯТА , както следва: Общ размер на главницата по облигациите от ЕМИСИЯТА – съгласно Предложението за записване на облигации по чл. 205, ал.2 от Търговския закон с лимит до 10 000 000 евро (десет милиона евро) Общ размер на лихвите по облигациите от ЕМИСИЯТА – съгласно Предложението за записване на облигации по чл. 205, ал.2 от Търговския закон с лимит до 3 304 989.29 евро (три милиона триста и четири хиляди деветстотин осемдесет и девет и 0.29 евро).
СРОК НА ПОЛИЦАТА:	Начало: 15.30 ч. на 26.01.2026 г. Край: 23.59 ч. на 28.03.2034 г.
ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:	295 762.47 евро (двеста деветдесет и пет хиляди седемстотин шестдесет и две и 0.47 евро)
ЗДЗП 2%:	5 915.25 евро (пет хиляди деветстотин и петнадесет и 0.25 евро)
ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА:	301 677.72 евро (триста и една хиляди шестстотин седемдесет и седем и 0.72 евро)



НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ НА
ЗАСТРАХОВАТЕЛНАТА
ПРЕМИЯ

Застрахователната премия е платима на 16 (шестнадесет) шестмесечни вноски, както следва:

Вноски	Падеж	Премия	Данък	Общо
1	26-01-2026	25 712.84 EUR	514.26 EUR	26 227.10 EUR
2	26-07-2026	25 724.66 EUR	514.49 EUR	26 239.15 EUR
3	26-01-2027	25 712.84 EUR	514.26 EUR	26 227.10 EUR
4	26-07-2027	25 722.68 EUR	514.45 EUR	26 237.13 EUR
5	26-01-2028	25 714.82 EUR	514.30 EUR	26 229.12 EUR
6	26-07-2028	25 724.66 EUR	514.49 EUR	26 239.15 EUR
7	26-01-2029	25 712.84 EUR	514.26 EUR	26 227.10 EUR
8	26-07-2029	23 152.19 EUR	463.04 EUR	23 615.24 EUR
9	26-01-2030	20 570.27 EUR	411.41 EUR	20 981.68 EUR
10	26-07-2030	18 007.26 EUR	360.15 EUR	18 367.41 EUR
11	26-01-2031	15 427.71 EUR	308.55 EUR	15 736.26 EUR
12	26-07-2031	12 861.34 EUR	257.23 EUR	13 118.57 EUR
13	26-01-2032	10 285.93 EUR	205.72 EUR	10 491.65 EUR
14	26-07-2032	7 717.40 EUR	154.35 EUR	7 871.75 EUR
15	26-01-2033	5 142.57 EUR	102.85 EUR	5 245.42 EUR
16	26-07-2033	2 572.47 EUR	51.45 EUR	2 623.92 EUR

Застрахователната премия и дължимият данък от 2% следва да бъде заплатена от Застрахователя по банкова сметка на Застрахователя: IBAN BG79CECB97901061905000, BIC: CECBBSGF, при ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД.

При предсрочно прекратяване на застрахователната полица, поради смяна/замяна на обезпечението на Емисията или поради предсрочно изпълнение на задълженията на Емитента по облигационната емисия, Застрахователят възстановява застрахователната премия до размера на неусвоената част.

ДРУГИ УСЛОВИЯ

1. Рисковата експозиция и застрахователната премия са калкулирани на база на максималната стойност на приложимия лихвен процент по облигациите, в размер на 5.75%
2. Застрахователят (Емитентът) се задължава да разходва набраните средства от емитираната облигационна емисия единствено и само за целите, подробно описани в Предложението за записване на облигационния заем. В случай, че Застрахователят (Емитентът) реши да извърши допълване на първоначалните цели е необходимо всички облигационери (100% от всички облигации) да са съгласни с допълнението, като, ако има облигационери, които не са съгласни, трябва да им се предостави право на обратно изкупуване на всички притежавани от тях облигации в 15 дневен срок от уведомяването им.
3. При изтичане на всяко отчетно тримесечие, Застрахователят (Емитентът) сам или чрез Довереника на облигационерите представят на Застрахователя подробен доклад в съответствие със сроковете по чл.100ж, ал.1, т.3 от ЗППЦК относно изпълнение на поетите инвестиционни ангажименти. Докладът може да бъде представен и посредством публично достъпни източници на информация.
4. При подписване на настоящия застрахователен договор, Застрахователят (Емитентът) се задължава, да представи на Застрахователя Предложение за записване на облигационния заем, предложен при условията на частно пласиране на емитираната и застрахована облигационна емисия с ISIN код BG2100001267, с опция за последващо публично предлагане.
5. В срок от 3 /три/ дни от потвърждаване, Застрахователят (Емитентът) представя на Застрахователя одобрения от КФН Проспект за емитираната емисия облигации, обект на настоящата застраховка.
6. При подписване на настоящия застрахователен договор, Застрахователят (Емитентът) представя на Застрахователя договор, сключен с Довереника на облигационерите.
7. Застрахователното събитие ще се счита за настъпило, ако в срок до 30 (тридесет) дни след падежа на което и да е дължимо плащане на главница и/или договорна лихва по емисията (включително в срок от 30 дни след обявяване на емисията за предсрочно изискуема), Застрахователят (Емитентът) не е заверил откритата банкова сметка на Централен Депозитар АД, обслужваща плащанията по емисията, с пълния размер на дължимите суми за съответното плащане.
8. Довереникът на облигационерите има право да получава от името и за сметка на облигационерите застрахователни обезщетения от Застрахователя във връзка с настъпили застрахователни събития.
9. Текстът на чл. 14, ал. 1 от Общите условия на застраховката се изменя както следва:
Чл. 14 (1) Довереникът на облигационерите е длъжен в срок от седем работни дни от датата на узнаване за неплащане на дължима сума по облигационната емисия да уведоми Застрахователя в писмена форма като заедно с това предостави доказателства, че са били налице основания за плащане.
10. Текстът на чл. 17, ал. 2 от Общите условия на застраховката се изменя както следва:
Чл. 17 (2) При настъпване на застрахователно събитие Застрахователят е длъжен в срок от 15 работни дни след представяне на всички необходими документи за уреждане на щетата да заплати застрахователно обезщетение до размера на номиналната стойност на емитираната облигационна емисия ведно с натрупаните лихви, като се отчита платеното по емисията до момента на настъпване на застрахователното събитие.

Дата и място на издаване:

Гр. София, 26.01.2026 г.

Приложените Общи условия, Заявление-въпросник за застраховка „Разни финансови загуби“, Договор между Емитента и Довереника на облигационерите, Протокол от взето решение на СД на „ИНДЪСТРИ ДИВЕЛЪПМЪНТ ХОЛДИНГ“ АД за емитиране на облигационна емисия, Предложение за записване на облигациите, Устав на „ИНДЪСТРИ ДИВЕЛЪПМЪНТ ХОЛДИНГ“ АД, Финансовите отчети, данъчни декларации за последните 3 отчетни финансови години, одиторски доклади, приложенията и всички други писмени договорености между страните са неразделна част от настоящата полица. С подписите си по-долу Застрахованият и Застраховачият удостоверяват, че са съгласни и приемат условията към настоящата полица, екземпляр от които му е предаден към момента на подписване на полицата. Застрахованият и Застраховачият декларират, че им е предоставена преддоговорна информация по смисъла на Кодекса за застраховане.

ЗАСТРАХОВАН:

„ЮГ МАРКЕТ“ ЕАД



ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

ЗАОД „АРМЕЕЦ“ АД



ЗАСТРАХОВАЩ:

„ИНДЪСТРИ ДИВЕЛЪПМЪНТ ХОЛДИНГ“ АД

