

Междинен доклад за дейността
Междинен съкратен индивидуален
финансов отчет

Индъстри Дивелъпмънт Холдинг АД

30 юни 2025 г.

Съдържание

Страница

Междинен доклад за дейността	-
Междинен съкратен отчет за финансовото състояние	1
Междинен съкратен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	3
Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал	4
Междинен съкратен отчет за паричните потоци	5
Пояснения към междинен съкратен индивидуален финансов отчет	6

Междинен съкратен отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	30 юни 2025 хил. лв.	31 декември 2024 хил. лв.
Нетекущи активи			
Инвестиции в дъщерни предприятия	8	22 650	22 604
Инвестиции в асоциирани предприятия	9	53	54
Нетекущи активи		22 703	22 658
Текущи активи			
Краткосрочни финансови активи по справедлива стойност в печалби и загуби	10	30 288	29 494
Вземания по предоставени заеми	11	23 740	24 888
Вземания по цесии и други вземания	12	7 911	6 869
Вземания от свързани лица	20	15 004	15 249
Пари и парични еквиваленти		40	47
Текущи активи		76 983	76 547
Общо активи		99 686	99 205

Съставил: _____
/Кроу България Адвайзъри ЕООД
Цветанка Михайлова – упълномощено лице/

Изпълнителен директор: _____
/Весела Манчева/

Дата: 30.07.2025 г.

Междинен съкратен отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	30 юни 2025 хил. лв.	31 декември 2024 хил. лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	13	9 981	9 981
Общи резерви		193	193
Премиен резерв		7 176	7 176
Други резерви		291	291
Натрупана печалба		7 619	7 564
Общо собствен капитал		25 260	25 205
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Облигационни заеми	14	20 765	23 697
Отсрочени данъчни пасиви		121	104
Нетекущи пасиви		20 886	23 801
Текущи пасиви			
Облигационни заеми	14	9 443	5 896
Краткосрочни банкови заеми	14	24 956	24 951
Търговски и други заеми	14	14 575	14 252
Получени аванси и други задължения	15	4 562	5 096
Задължения към свързани лица	20	4	4
Текущи пасиви		53 540	50 199
Общо пасиви		74 426	74 000
Общо собствен капитал и пасиви		99 686	99 205

Съставил: _____
/Кроу България Адвайзъри ЕООД
Цветанка Михайлова – упълномощено лице/

Изпълнителен директор: _____
/Весела Манчева/

Дата: 30.07.2025 г.

Междинен съкратен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода, приключващ на 30 юни

Пояснение	За 6 месеца към 30 юни 2025	За 3 месеца към 30 юни 2025	За 6 месеца към 30 юни 2024	За 3 месеца към 30 юни 2024
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Печалба от операции с финансови активи, отчитани по справедлива стойност през печалба или загуба	820	520	1 258	857
Финансови приходи	16 976	474	1 135	555
Финансови разходи	16 (1 357)	(646)	(1 713)	(913)
Загуби от обезценки	11,12,20 (278)	(217)	(338)	(231)
Резултат от оперативна дейност	161	131	342	268
Други приходи	27	-	-	-
Разходи за външни услуги	(77)	(55)	(45)	(22)
Разходи за персонала	(38)	(24)	(28)	(14)
Други разходи	(1)	-	(2)	(1)
Резултат преди данъци	72	52	267	231
Разходи за данъци върху дохода	17 (17)	(26)	(29)	(22)
Резултат за периода	55	26	238	209
Общ всеобхватен доход/(загуба) за периода	55	26	238	209
Доход/(Загуба) на акция:	18 0,01	0,00	0,02	0,02

Съставил: _____
/Кроу България Адвайзъри ЕООД
Цветанка Михайлова – упълномощено лице/

Изпълнителен директор: _____
/Весела Манчева/

Дата: 30.07.2025 г.

Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 30 юни

Всички суми са представени в хил. лв.	Акционерен капитал	Общи резерви	Премиен Резерв	Други резерви	Натрупана Печалба/(загуба)	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2025 г.	9 981	193	7 176	291	7 564	25 205
Резултат за периода	-	-	-	-	55	55
Общ всеобхватен доход за периода	-	-	-	-	55	55
Салдо към 30 юни 2025 г.	9 981	193	7 176	291	7 619	25 260

Всички суми са представени в хил. лв.	Акционерен капитал	Общи резерви	Премиен Резерв	Други резерви	Натрупана Печалба/(загуба)	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2024 г.	9 981	193	7 176	291	7 177	24 818
Резултат за периода	-	-	-	-	238	238
Общ всеобхватен доход за периода	-	-	-	-	238	238
Салдо към 30 юни 2024 г.	9 981	193	7 176	291	7 415	25 056

Съставил: _____
/Кроу България Адвайзъри ЕООД
Цветанка Михайлова – упълномощено лице/

Изпълнителен директор: _____
/Весела Манчева/

Дата: 30.07.2025 г.

Междинен съкратен отчет за паричните потоци за периода, приключващ на 30 юни

	За 6 месеца към 30 юни 2025 хил. лв.	За 6 месеца към 30 юни 2024 хил. лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от продажба на финансови активи	585	148
Плащания за придобиване на финансови активи	(131)	(28)
Предоставени/възстановени аванси за финансови активи- нетно	(477)	1 299
Предоставени заеми	(8)	(323)
Постъпления от предоставени заеми	197	1 916
Получени лихви	218	353
Плащания към доставчици	(117)	(144)
Плащания към персонала и осигурителни институции	(37)	(28)
Други парични потоци от дейността	(2)	(1)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	228	3 192
Инвестиционна дейност		
Постъпления от дивиденди от дъщерни дружества	99	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	99	-
Финансова дейност		
Постъпления от заеми	14 401	6 392
Платени заеми	(14 093)	(8 126)
Платени лихви по заеми	(642)	(1 452)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(334)	(3 186)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	(7)	6
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	47	1
Пари и парични еквиваленти в края на периода	40	7

Съставил: _____
/Кроу България Адвайзъри ЕООД
Цветанка Михайлова – упълномощено лице/

Изпълнителен директор: _____
/Весела Манчева/

Дата: 30.07.2025 г.