

Междинен доклад за дейността  
Междинен съкратен индивидуален  
финансов отчет

Индъстри Дивелъпмънт Холдинг АД

30 септември 2021 г.



# Съдържание

## Страница

Междинен доклад за дейността	-
Междинен съкратен отчет за финансовото състояние	1
Междинен съкратен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	3
Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал	4
Междинен съкратен отчет за паричните потоци	5
Пояснения към междинен съкратен индивидуален финансов отчет	6



## Междинен съкратен отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	30 септември 2021 хил. лв.	31 декември 2020 хил. лв.
<b>Нетекущи активи</b>			
Инвестиции в дъщерни предприятия	8	22 319	22 254
Инвестиции в асоциирани предприятия	9	2	1 286
<b>Нетекущи активи</b>		<b>22 321</b>	<b>23 540</b>
<b>Текущи активи</b>			
Краткосрочни финансови активи по справедлива стойност в печалби и загуби	10	18 876	16 757
Вземания по предоставени заеми	11	9 932	9 313
Вземания по цесии и други вземания	12	1 770	1 657
Предоставени аванси за финансови активи		-	1 730
Вземания от свързани лица	20	6 500	2 445
Пари и парични еквиваленти		145	12 654
<b>Текущи активи</b>		<b>37 223</b>	<b>44 556</b>
Финансови активи държани за продажба		59	59
<b>Общо активи</b>		<b>59 603</b>	<b>68 155</b>

Съставил: \_\_\_\_\_  
/Кроу България Адвайзъри ЕООД  
Гюляй Рахман/

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_  
/Весела Манчева/

## Междинен съкратен отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	30 септември 2021 хил. лв.	31 декември 2020 хил. лв.
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	13	9 981	9 981
Общи резерви		193	193
Премииен резерв	13	7 176	7 176
Други резерви		291	291
Натрупана печалба		6 260	6 231
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>23 901</b>	<b>23 872</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Облигационни заеми	14	9 775	11 730
Дългосрочни задължения по заеми	14	8 878	15 000
Отсрочени данъчни пасиви		256	237
<b>Нетекущи пасиви</b>		<b>18 909</b>	<b>26 967</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Облигационни заеми	14	4 147	4 067
Търговски и други заеми	14	12 219	11 788
Задължения по цесии и други задължения	15	420	1 415
Задължения към свързани лица	20	7	46
<b>Текущи пасиви</b>		<b>16 793</b>	<b>17 316</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>35 702</b>	<b>44 283</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>59 603</b>	<b>68 155</b>

Съставил: \_\_\_\_\_  
/Кроу България Адвайзъри ЕООД  
Гюляй Рахман/

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_  
/Весела Манчева/

## Междинен съкратен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода, приключващ на 30 септември

Пояснение	За 9 месеца към 30 септември 2021 хил. лв.	За 3 месеца към 30 септември 2021 хил. лв.	За 9 месеца към 30 септември 2020 хил. лв.	За 3 месеца към 30 септември 2020 хил. лв.
Печалба от операции с финансови активи, отчитани по справедлива стойност през печалба или загуба	498	184	1 240	800
Финансови приходи	16 789	234	2 637	620
Финансови разходи	16 (1 152)	(417)	(1 394)	(472)
Печалби/(Загуби) от обезценки	11,12,20 47	72	(289)	70
<b>Резултат от оперативна дейност</b>	<b>182</b>	<b>73</b>	<b>2 194</b>	<b>1 018</b>
Разходи за външни услуги	(41)	(15)	(35)	(9)
Разходи за персонала	(36)	(15)	(26)	(9)
Други разходи	(57)	(23)	(21)	(8)
<b>Резултат преди данъци</b>	<b>48</b>	<b>20</b>	<b>2 112</b>	<b>992</b>
Разходи за данъци върху дохода	17 (19)	(27)	(50)	(54)
<b>Резултат за периода</b>	<b>29</b>	<b>(7)</b>	<b>2 062</b>	<b>938</b>
<b>Общ всеобхватен доход/(загуба) за периода</b>	<b>29</b>	<b>(7)</b>	<b>2 062</b>	<b>938</b>
<b>Доход/(Загуба) на акция:</b>	<b>18 0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.21</b>	<b>0.17</b>

Съставил: \_\_\_\_\_  
/Кроу България Адвайзъри ЕООД  
Гюляй Рахман/

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_  
/Весела Манчева/

Индъстри Дивелъпмънт Холдинг АД  
Междинен съкратен индивидуален финансов отчет  
30 септември 2021 г.

Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 30 септември

Всички суми са представени в хил. лв.	Акционерен капитал	Общи резерви	Премиен Резерв	Други резерви	Натрупана Печалба(загуба)	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2021 г.	9 981	193	7 176	291	6 231	23 872
Резултат за периода	-	-	-	-	29	29
Общ всеобхватен доход за периода	-	-	-	-	-	-
Салдо към 30 септември 2021 г.	9 981	193	7 176	291	6 260	23 901
Салдо към 1 януари 2020 г.	9 981	193	7 176	291	4 714	22 355
Резултат за периода	-	-	-	-	2 062	2 062
Общ всеобхватен доход за периода	-	-	-	-	-	-
Салдо към 30 септември 2020 г.	9 981	193	7 176	291	6 776	24 417

Съставил: Кроу България Адвайзъри ЕООД  
Гюляй Рахман/

Изпълнителен директор: /Весела Манчева/



## Междинен съкратен отчет за паричните потоци за периода, приключващ на 30 септември

	За 9 месеца към 30 септември 2021 хил. лв.	За 9 месеца към 30 септември 2020 хил. лв.
<b>Оперативна дейност</b>		
Плащания за придобиване на финансови активи	(9 317)	(1265)
Постъпления от продажба на финансови активи	7 623	1817
Предоставени аванси за финансови активи	(161)	-
Предоставени заеми	(2 397)	(125)
Постъпления от предоставени заеми	299	57
Получени лихви	148	141
Плащания към доставчици	(68)	(6)
Плащания към персонала и осигурителни институции	(34)	(22)
Други парични потоци от дейността	(1)	(6)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>(3 908)</b>	<b>591</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Инвестиции в дъщерни предприятия	-	(9650)
Предоставени аванси за инвестиционни имоти	-	(473)
Постъпления от дивиденди от дъщерни дружества	98	735
Други парични потоци от инвестиционна дейност	(12)	-
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>86</b>	<b>(9 388)</b>
<b>Финансова дейност</b>		
Постъпления от заеми	21 628	22 644
Платени заеми	(29 306)	(13 668)
Платени лихви по заеми	(1 009)	(172)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>(8 687)</b>	<b>8 804</b>
<b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>	<b>(12 509)</b>	<b>7</b>
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	12 654	4
<b>Пари и парични еквиваленти в края на периода</b>	<b>145</b>	<b>11</b>

Съставил: \_\_\_\_\_  
/Кроу България Адвайзъри ЕООД  
Гюляй Рахман/

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_  
/Весела Манчева/