

# Пояснения към междинен съкратен индивидуален финансов отчет

## 1. Предмет на дейност

ИНДЪСТРИ ДИВЕЛЪПМЪНТ ХОЛДИНГ АД е акционерно дружество, вписано в Търговския регистър под номер ЕИК 121227792. Дружеството е вписано в регистъра на публичните дружества с Протокол 37/27.05.1998 г. на КФН, код 6R1.

Основната дейност на „Индъстри Дивелъпмънт Холдинг“ АД се състои в придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества.

Седалището и адресът на управление е в гр. София, бул. „Братя Бъкстон“ № 40.

Акциите на Дружеството са регистрирани на Българска фондова борса.

Органите на управление на Дружеството се състои от Съвет на директорите и Общо събрание на акционерите.

В Съвета на директорите участват Биляна Илиева Вълкова, Весела Пламенова Манчева и Майя Ангелова Пенева.

На 09.03.2021 г. Майя Пенева е освободена от заеманата длъжност. Новият член на съвета на директорите на дружеството е Николай Петев Петков.

Дружеството се представлява от изпълнителния директор Весела Манчева.

Към 30 септември 2021 г. Дружеството има нает 1 служител на трудов договор (31 декември 2020 г.: 1 служител) и три лица по договор за управление.

## 2. Основа за изготвяне на финансовия отчет

Този междинен съкратен индивидуален финансов отчет за период от 9 месеца към 30 септември 2021 г. е изготвен в съответствие с МСС 34 „Междинно финансово отчитане“. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за изготвяне на пълни годишни финансови отчети съгласно Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) и следва да се чете заедно с индивидуалния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2020 г., изготвен в съответствие с МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС). Наименованието „международни счетоводни стандарти (МСФО)“ е идентично с наименованието „международни счетоводни стандарти (МСС)“, така както е упоменато в т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за Счетоводството.

Междинният съкратен индивидуален финансов отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева (хил. лв.) (включително сравнителната информация за 2020 г.), освен ако не е посочено друго.

Този междинен съкратен финансов отчет е индивидуален. Дружеството съставя и междинен консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС). В него инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“.

В началото на 2020 г., поради разпространението на нов коронавирус (Covid-19) в световен мащаб, се появиха затруднения в бизнеса и икономическата дейност на редица предприятия и цели икономически отрасли.

На 13 май 2020 г. Министерският съвет обяви извънредна епидемична обстановка, считано от 14 май 2020 г., която беше удължавана периодично преди изтичането на срока ѝ. Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет, срокът на извънредната епидемична обстановка е удължен от правителството до 30 ноември 2021 г.

Целите на ръководството във връзка с управлението на Дружеството са свързани основно с осигуряване на темп на растеж на положителните финансови резултати от дейността на дружеството, съобразен с реалните икономически и политически условия в страната, продължаващата световна пандемия във връзка с COVID – 19 и в съответствие с интересите на

инвеститорите. Приоритет на ръководството е осигуряването на адекватна рентабилност за акционерите в съответствие с нивото на приемлив риск.

В тази връзка мениджмънтът на „Индъстри дивелъпмънт холдинг“ АД продължава внимателно да следи ситуацията чрез анализ на потенциалното въздействие на пандемията и рестриктивните мерките, свързани с нея, и с оглед вземане на навременни и адекватни решения за смекчаване на тези ефекти върху дейността на дружеството. Поради непредсказуемата ситуация, динамика в развитието на COVID - 19 и невъзможността от предвиждане на бъдещото на епидемията, практически е невъзможно да бъдат направени количествени и качествени оценки за обхвата и ефектите върху развитието на Дружеството и финансовото състояние за по-дълъг период от време.

Въпреки това, към настоящия момент ръководството счита, че възникналата извънредна ситуация от появата на COVID – 19 е малко вероятно да окаже съществено влияние върху активите и пасивите на Дружеството и няма да постави под съмнение възможността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ръководството следи текущото развитие на пандемията и извършва детайлна и обективна преценка на факторите и ефектите, които влияят върху бизнеса. Включително се извършва постоянен мониторинг на кредитоспособността на длъжниците на Дружеството с цел да се установят ранни индикации за увеличение на кредитния риск. Следят се и се анализират изпълненията на договорите спрямо условията и срокове на погасяване на вземанията. Извършва се анализ на събираемостта на вземанията, анализират се текущите условия, свързани с COVID – 19 и всякакви разумни и поддържащи прогнози, доколкото е възможно да се правят такива, които влияят върху очакваната събираемост на бъдещите парични потоци.

В тези условия ръководството на Дружеството направи анализ и преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. Ръководството очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на индивидуалния финансов отчет.

### **3. Промени в счетоводната политика**

#### **3.1. Нови стандарти, разяснения и изменения в сила от 1 януари 2021 г.**

Нови стандарти, разяснения и изменения, които нямат ефект върху финансовите отчети на Дружеството са:

- Изменения в МСФО 9, МСС 39, МСФО 7, МСФО 4 и МСФО 16 – Промяна в референтни лихвени проценти (Фаза 2) в сила от 1 януари 2021 г., приети от ЕС;
- Изменение в МСФО 4 „Застрахователни договори“ – отлагане съгласно МСФО 9, в сила от 1 януари 2021 г., прието от ЕС.
- Изменения към МСФО 16 „Лизинг“: Споразумения по лизингови договори във връзка с Covid-19 след 30.06.2021, в сила от 1 април 2021 г., приети от ЕС;
- Изменения към МСФО 3 „Бизнес комбинации“, МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“, МСС 37 „Провизии, условни задължения и условни активи“, годишни подобрения 2018-2020, в сила от 1 януари 2022 г., приети от ЕС.

#### **3.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството**

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовия период, започващ на 1 януари 2021 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Не се очаква те да имат съществен ефект върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

Промените са свързани със следните стандарти:

- МСФО 17 „Застрахователни договори“ в сила от 1 януари 2023 г., все още не е приет от ЕС;

- Изменения в МСС 1 - Представяне на финансови отчети: Класификация на задълженията като нетекущи и текущи, в сила от 1 януари 2023 г., все още не са приети от ЕС;
- Промени в МСС 1 „Представяне на финансовите отчети“ и Практическо приложение по МСФО 2 „Оповестяване на счетоводни оценки“, в сила от 1 януари 2023 г., все още не са приети от ЕС;
- Промени в МСС 8 „Счетоводни политики, промени в счетоводни оценки и грешки“: Дефиниция за счетоводни оценки, в сила от 1 януари 2023 г., все още не са приети от ЕС;
- Изменения в МСС 12 „Данъци върху дохода“: Отсрочени данъци за активи и пасиви, възникващи при еднократни транзакции, в сила от 1 януари 2023, все още не са приети от ЕС.

#### **4. Промени в приблизителните оценки**

При изготвянето на междинни финансови отчети ръководството прави редица оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи. Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

При изготвянето на представения междинен съкратен индивидуален финансов отчет значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството и основните източници на несигурност на счетоводните приблизителни оценки не се различават от тези, оповестени в годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2020 г.,

#### **5. Значими събития и сделки през периода**

През периода Дружеството не е извършило значими сделки, различни от обичайната дейност на Дружеството.

#### **6. Сезонност и цикличност на междинните операции**

Дейността, осъществявана от Дружеството, не е обект на значителни сезонни колебания и цикличност.

#### **7. Управление на риска относно финансови инструменти**

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск. Междинният съкратен индивидуален финансов отчет не включва цялата информация относно управлението на риска и оповестяванията, изисквани при изготвянето на годишни финансови отчети, и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2020 г. Не е имало промени в политиката за управление на риска относно финансови инструменти.

## 8. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дружеството има следните инвестиции в дъщерни предприятия:

Име на дъщерното предприятие	30 септември 2021	участие	31 декември 2020	участие
	хил. лв.	%	хил. лв.	%
Алтерон АДСИЦ	13 929	51,00	13 864	51,00
Пътища и съоръжения-ГМС ЕООД	4 636	100,00	4 636	100,00
ИП АБВ Инвестиции ЕООД	1 793	100,00	1 793	100,00
Стратегия Асет Мениджмънт АД	1 960	98	1 960	98
Естакада ЕООД	1	100,00	1	100,00
	<b>22 319</b>		<b>22 254</b>	

Дъщерните дружества са отразени във финансовия отчет на Дружеството по метода на себестойността. Дружеството няма условни задължения или други поети ангажименти, свързани с инвестиции в дъщерни дружества. Акции с балансова стойност 9 198 хил. лв. са заложили като обезпечение по заеми. През 2018 г. Индъстри Дивелъпмънт Холдинг АД като мажоритарен акционер в Алтерон АДСИЦ, е предоставил сума в размер на 4 500 хил. лв. на дъщерното си предприятие по силата на сключен договор за подчинен сроден дълг от 31.12.2018 г. Заемът е предоставен при удължен срок на връщане от десет години и отговоря на условията на субординиран дълг с характеристики на капиталов инструмент от гледна точка на дъщерното предприятие по смисъла на параграфи 16А – 16Б от МСС 32 и на инвестиция в дъщерно предприятие от гледна точка на мажоритарния собственик по смисъла на МСС 27. Допълнителните вноски са с дългосрочен характер и с фиксиран лихвен процент при пазарни условия. Вземанията от лихви се капитализират на годишна база и към датата на настоящия отчет са в размер на 231 хил. лв.

## 9. Инвестиции в асоциирани предприятия

На 26.06.2019 г. Дружеството закупува 47 % от дяловете на „АГРО ТЪРГОВИЯ“ ООД. Балансовата стойност на инвестицията на Дружеството в асоциираното предприятие към 30 септември 2021 г. възлиза на 2 хил. лв., Основната дейност на „АГРО ТЪРГОВИЯ“ ООД е покупко-продажба, отдаване под наем и управление на недвижими имоти.

## 10. Финансови активи

Финансовите активи през представения отчетен период включват следните:

	31 септември 2021	31 декември 2020
	хил. лв.	хил. лв.
<b>Краткосрочни финансови активи</b>		
Финансови активи, оценявани по справедлива стойност в печалбата или загубата		
Борсови капиталови инструменти	15 606	14 902
Некотиранни капиталови инструменти	3 270	1 855
<b>Балансова стойност</b>	<b>18 876</b>	<b>16 757</b>

Краткосрочните финансови активи в размер на 18 876 хил. лв. (31 декември 2020 г.: 16 757 хил. лв.), са преоценени по справедлива стойност. От тях 83 % се търгуват на публична фондова борса, а финансови активи на стойност 14 896 хил. лв. (31 декември 2020 г.: 14 546 хил. лв.), са предоставени като обезпечение по договори за обратно изкупуване на финансови инструменти.

Промените в справедливата им стойност се отразяват в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Печалба/(Загуба)“ от операции с финансови активи, отчитани по справедлива стойност през печалба или загуба“.

#### 11. Вземания по предоставени заеми

	30 септември 2021 хил. лв.	31 декември 2020 хил. лв.
Вземания по предоставени заеми	7 590	7 035
Вземания по договори за обратно изкупуване на финансови инструменти	3 199	3 092
Очаквани кредитни загуби	(857)	(814)
<b>Общо вземания по предоставени заеми</b>	<b>9 932</b>	<b>9 313</b>

Вземанията по предоставени заеми в размер на 7 590 хил. лв. (31 декември 2020 г.: 7 035 хил. лв.), включват заеми, предоставени от Дружеството и лихвоносни вземания от търговски дружества, придобити по силата на договори за цесия. Вземанията по предоставени заеми се олихвяват с лихвени проценти между 5% - 7,0%. Във връзка с прилагането на МСФО 9 за отчетния период са признати очаквани кредитни загуби в общ размер на 43 хил. лв.

Вземанията по договори за обратно изкупуване на финансови инструменти, в размер на 3 199 хил. лв., от които 487 хил. лв. лихви (31 декември 2020 г.: 3 092 хил. лв., от които 378 хил. лв. лихви), са с падеж до 6 месеца. Залогът по тези сделки са ликвидни финансови инструменти, търгувани на БФБ, със справедлива стойност към 30 септември 2021 г. в размер на 4 772 хил. лв. (31 декември 2020 г.: 4 542 хил. лв.), в резултат на което не са признати очаквани кредитни загуби към 30 септември 2021 г. и 31 декември 2020 г.

#### 12. Вземания по цесии и други вземания

	30 септември 2021 хил. лв.	31 декември 2020 хил. лв.
Вземания по цесии	744	1 580
Търговски вземания	1 088	44
Други вземания	22	124
Очаквани кредитни загуби	(84)	(91)
<b>Финансови активи</b>	<b>1 770</b>	<b>1 657</b>
<b>Нефинансови активи</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Търговски и други вземания</b>	<b>1 770</b>	<b>1 657</b>

Вземанията по цесии, търговските и други вземания в размер на 1 770 хил. лв. (31 декември 2020 г.: 1 657 хил. лв.) представляват основно вземания възникнали във връзка с продажба на финансови активи и възстановяване на предоставени аванси за финансови инструменти. Част от тези вземания са лихвоносни.

Във връзка с прилагането на МСФО 9 за годината е отчетен приход от реинтегриране на очаквани кредитни загуби в общ размер на 117 хил. лв.

#### 13. Акционерен капитал

Регистрираният акционерен капитал на Дружеството се състои от 9 980 925 броя обикновени акции с номинална стойност 1 лв. за всяка. Всички акции са от един и същи клас и предоставят еднакви права на акционерите - право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и право на един глас в Общото събрание на акционерите на Дружеството.

Списъкът на основните акционери на Дружеството съответно към 30 септември 2021 г. и 31 декември 2020 г. е представен, както следва:

	30 септември 2021 Брой акции	30 септември 2021 %	31 декември 2020 Брой акции	31 декември 2020 %
Дивелъпмънт Груп АД	3 250 091	32,56	3 250 091	32,56
Загора Фининвест АД	705 833	7,07	705 833	7,07
Други акционери	6 025 001	60,37	6 025 001	60,37
<b>Общ брой акции</b>	<b>9 980 925</b>	<b>100,00</b>	<b>9 980 925</b>	<b>100,00</b>



#### 14. Задължения, отчитани по амортизирана стойност

Задълженията, отчитани по амортизируема стойност, са както следва:

	Текущи		Нетекущи	
	30 септември 2021 хил. лв.	31 декември 2020 хил. лв.	30 септември 2021 хил. лв.	31 декември 2020 хил. лв.
Облигационен заем	4 147	4 067	9 775	11 730
Банкови заеми	1	15	8 878	15 000
Заеми от търговски предприятия	-	9	-	-
Задължения по договори за обратно изкупуване на финансови инструменти	12 218	11 764	-	-
<b>Общо балансова стойност</b>	<b>16 366</b>	<b>15 855</b>	<b>18 653</b>	<b>26 730</b>

На 22.12.2016 г. Дружеството е емитирало облигационен заем на обща стойност 10 000 000 евро със следните характеристики:

- ISIN: BG2100019160;
- Брой облигации: 10 000 броя;
- Номинал на облигация: 1 000 евро;
- фиксиран лихвен процент 5%
- падеж 22.12.2024 г.
- Лихвените плащания са на шестмесечие.

Плащанията на главницата са дължими след юни 2020 г. на шестмесечни вноски. За обезпечаването на емисията облигации е сключена застраховка „Разни финансови загуби“. Неконвертируемите облигации на Дружеството се отчитат по амортизирана стойност. Всички задължения са деноминирани в български лева. Текущата част от задължението по облигационния заем към 30 септември 2021 г. е в размер на 4 147 хил. лв., представляващи задължения за лихви и главници.

На 11.12.2020 г. е сключен Договор за банков кредит с плаващ лихвен процент в размер на 15 000 000 лева с инвестиционна цел – покупка на финансови инструменти. Срокът за погасяване е три години, при плаващ лихвен процент, не по-малко от 2%. Заемът е обезпечен с притежавани от Дружеството вземания и финансови активи. На 30.07.2021 г. кредитът е погасен изцяло.

На 19.07.2021 г. е сключен Договор за банков кредит овърдрафт с променлив лихвен процент с максимален размер 6 000 хил. лв. Срокът за ползване на овърдрафта е 3 години при променлив лихвен процент. С анекс от 30.08.2021 г. лимитът на овърдрафта е увеличен до 9 000 хил. лв. Заемът е обезпечен с притежавани от Дружеството финансови активи със справедлива стойност 11 437 хил. лв.

Заемите от търговски предприятия се олихвяват с лихвен процент 5% и са с едногодишен срок на погасяване. Заемите са необезпечени.

Задълженията по договори за обратно изкупуване на финансови инструменти на стойност 12 219 хил. лв. към 30 септември 2021 г. са възникнали във връзка договори за продажба на ценни книжа с ангажимент за обратното им изкупуване на определена дата, с фиксиран брой и фиксирана цена, които Дружеството използва като инструмент за финансиране.

Задълженията по договори за обратно изкупуване на финансови инструменти са обезпечени с финансовите инструменти – обект на тази сделка, с балансова стойност 19 668 хил. лв. Договореният лихвен процент по договорите е в рамките на пазарните нива - 4,5%.

Всички задължения са деноминирани в български лева.

#### 15. Задължения по цесии и други задължения

	30 септември 2021 хил. лв.	31 декември 2020 хил. лв.
<b>Текущи:</b>		
Задължения по договори за цесии	-	907
Търговски задължения	396	506
Други задължения	22	-
<b>Финансови пасиви</b>	<b>418</b>	<b>1 413</b>
Задължения към осигурителни институции	2	2
<b>Нефинансови пасиви</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Задължения по цесии и други задължения</b>	<b>420</b>	<b>1 415</b>

Нетната балансова стойност на текущите други задължения се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Дружеството погасява своите задължения обичайно в рамките на 30 – 180 дни от възникването им, каквато е неговата договореност с контрагентите.

#### 16. Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	За 9 месеца към 30 септември 2021 хил. лв.	За 9 месеца към септември 2020 хил. лв.
Приходи от лихви по заеми	605	1 887
Приходи от дивиденди	98	750
Приходи от лихви по други вземания	86	-
<b>Финансови приходи</b>	<b>789</b>	<b>2 637</b>

Финансовите разходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	За 9 месеца към 30 септември 2021 хил. лв.	За 9 месеца към 30 септември 2020 хил. лв.
Разходи за лихви по заеми	(1 080)	(1 303)
Други финансови разходи	(72)	(91)
<b>Финансови разходи</b>	<b>(1 152)</b>	<b>(1 394)</b>

#### 17. Разходи за данъци върху дохода

Очакваните разходи за данъци, базирани на приложимата данъчна ставка за България в размер на 10 % (2020 г.: 10 %), и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	За 9 месеца към 30 септември 2021 хил. лв.	За 9 месеца към 30 септември 2020 хил. лв.
Печалба преди данъчно облагане	47	2 112
Данъчна ставка	10%	10%
<b>Очакван разход за данъци върху дохода</b>	<b>(5)</b>	<b>(211)</b>
<b>Данъчен ефект от:</b>		
Разходи, непризнати за данъчни цели	(44)	(56)
Приходи, непризнати за данъчни цели	106	194
<b>Текущ разход за данъци върху дохода</b>	<b>-</b>	<b>(73)</b>
Отсрочени данъчни разходи:		
Възникване и обратно проявление на временни разлики	(19)	23
<b>Разходи за данъци върху дохода</b>	<b>(19)</b>	<b>(50)</b>

Дружеството е признало отсрочени данъчни пасиви във връзка с призната преоценка на финансови активи и отсрочени данъчни активи във връзка с признатата обезценка на финансови активи и данъчни активи.

#### 18. Доход/(загуба) на акция

Основният доход/(загуба) на акция е изчислен, като за числител е използван нетният доход/(загуба), подлежащ на разпределение между акционерите на Дружеството.

Среднопретегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и нетната загуба, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции са представени както следва:

	За 9 месеца към 30 септември 2021	За 9 месеца към 30 септември 2020
	хил. лв.	хил. лв.
Доход, подлежащ на разпределение (в лв.)	28 870	2 061 599
Средно претеглен брой акции	9 980 925	9 980 925
<b>Доход на акция (в лв. за акция)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,21</b>

#### 19. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват собственици, дъщерни предприятия, асоциирани предприятия и ключов управленски персонал.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

##### 19.1. Сделки със собствениците

	За 9 месеца към 30 септември 2021	За 9 месеца към 30 септември 2020
	хил. лв	хил. лв.
Предоставени заеми, прехвърлени с цесия	1 100	-
Приходи от лихви	14	-
Постъпления от предоставени заеми	9	71
Платени лихви	2	(2)
Възстановени получени заеми	-	54
Погасени търговски вземания, прехвърлени с цесия	20	(50)
Погасени търговски задължения, прехвърлени с цесия	70	1

##### 19.2. Сделки с дъщерни предприятия

	За 9 месеца към 30 септември 2021	За 9 месеца към 30 септември 2020
	хил. лв.	хил. лв.
Приходи от лихви	91	237
Получени услуги	12	3
Постъпления от предоставени заеми	150	10
Получени лихви	119	12
Възстановени заеми	4	(149)
Разходи за лихви	-	(34)
Платени лихви	4	-
Погасени търговски задължения	45	-
Получени дивиденди	98	735
Предоставени заеми	-	(369)
Предоставени заеми	1 936	-



### 19.3. Сделки с асоциирани предприятия

	За 9 месеца към 30 септември 2021 хил. лв.	За 9 месеца към 30 септември 2020 хил. лв.
Приходи от лихви	47	47

### 19.4. Сделки с други свързани лица под общ контрол

	За 9 месеца към 30 септември 2021 хил. лв.	За 9 месеца към 30 септември 2020 хил. лв.
Плащания за закупени вземания	-	(7)
Разходи за лихви	-	(8)
Цедирани задължения по получени заеми	-	148

### 19.5. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на Съвета на директорите. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	За 9 месеца към 30 септември 2021 хил. лв.	За 9 месеца към 30 септември 2020 хил. лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати	24	16
Осигуровки	3	2
<b>Общо възнаграждения</b>	<b>27</b>	<b>18</b>

## 20. Разчети със свързани лица в края на периода

	30 септември 2021 хил. лв.	31 декември 2020 хил. лв.
<b>Текущи</b>		
<b>Вземания от:</b>		
- собствениците	1 688	655
- дъщерни предприятия	3 544	1 827
- асоциирани предприятия	1 357	-
- очаквани кредитни загуби	(89)	(37)
<b>Общо текущи вземания от свързани лица</b>	<b>6 500</b>	<b>2 445</b>
<b>Текущи</b>		
<b>Задължения към:</b>		
- собствениците	-	20
- дъщерни предприятия	3	23
- ключов управленски персонал	3	2
- други свързани лица под общ контрол	1	1
<b>Общо задължения към свързани лица</b>	<b>7</b>	<b>46</b>

Вземанията от собствениците в размер на хил. 1 688 хил. лв. (31 декември 2019 г.: 655 хил. лв.) са възникнали във връзка с предварителен договор за покупка на финансови инструменти със срок на погасяване през 2021 г. и вземане по договор за заем, придобито с договор за покупка на вземане, със срок на погасяване една година и лихвен процент – 6%.

Вземанията от дъщерни предприятия представляват основно предоставени заеми с лихвени проценти от 5% до 6,5%. Заемите са необезпечени.

Вземанията от асоциирани предприятия са по договор за заем, с лихвен процент 5% и срок на погасяване 2022 г. Заемът не е обезпечен.

Текущите вземанията от свързаните предприятия се погасяват в рамките на нормалната търговска дейност.

Във връзка с прилагането на МСФО 9 за отчетния период са признати очаквани кредитни загуби в общ размер на 26 хил. лв.

## 21. Оценяване по справедлива стойност

Финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в междинния отчет за финансовото състояние, са групирани в три нива съобразно йерархията на справедливата стойност. Тази йерархия се определя въз основа на значимостта на входящата информация, използвана при определянето на справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, както следва:

- 1 ниво: пазарни цени (некоригирани) на активни пазари за идентични активи или пасиви;
- 2 ниво: входяща информация, различна от пазарни цени, включени на ниво 1, която може да бъде наблюдавана по отношение на даден актив или пасив, или пряко (т. е. като цени) или косвено (т. е. на база на цените); и
- 3 ниво: входяща информация за даден актив или пасив, която не е базирана на наблюдавани пазарни данни.

30 септември 2021 г.

	Ниво 1 хил. лв.	Ниво 2 хил. лв.	Ниво 3 хил. лв.	Общо хил. лв.
<b>Активи</b>				
Акции и дялове	15 606	1 859	1 411	18 876
<b>Общо</b>	<b>15 606</b>	<b>1 859</b>	<b>1 411</b>	<b>18 876</b>

31 декември 2020 г.

	Ниво 1 хил. лв.	Ниво 2 хил. лв.	Ниво 3 хил. лв.	Общо хил. лв.
<b>Активи</b>				
Акции	10 745	6 012	-	16 757
<b>Общо</b>	<b>10 745</b>	<b>6 012</b>	<b>-</b>	<b>16 757</b>

## 22. Условни активи и пасиви

Дружеството е поръчител съгласно Договори за поръчителство на вземания от свързани лица на стойност 2 303 хил. лв. Към датата на междинния финансов отчет не са предявени искания за осъществяване на поръчителство по вземанията.

## 23. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или други значителни некоригиращи събития между датата на междинния съкратен индивидуален финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване.

## 24. Одобрение на финансовия отчет

Междинният съкратен индивидуален финансов отчет към 30 септември 2021 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Съвета на директорите на 29 октомври 2021 г.