

Междинен доклад за дейността
Междинен съкратен консолидиран финансов
отчет

Индъстри Дивелъпмънт Холдинг АД

31 декември 2022 г.



Индъстри

дивелъпмънт холдинг АД

Съдържание

	Страница
Междинен консолидиран доклад за дейността	-
Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние	1
Междинен съкратен консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	3
Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал	4
Междинен съкратен консолидиран отчет за паричните потоци	6
Приложение към междинния съкратен консолидиран финансов отчет	7

Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	31 декември 2022 хил. лв.	31 декември 2021 хил. лв.
Нетекущи активи			
Репутация		5	809
Имоти, машини и съоръжения	10	282	321
Други нематериални активи		4	6
Инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал		-	1 264
Инвестиционни имоти	11	59 274	72 313
Дългосрочни финансови активи	12	3 204	2 382
Отсрочени данъчни активи	13	369	276
Нетекущи активи		63 138	77 371
Текущи активи			
Краткосрочни финансови активи	12	49 287	47 367
Предоставени заеми	14	27 811	27 766
Търговски и други вземания	15	20 338	12 802
Вземания по предоставени аванси	16	21 072	15 181
Вземания от свързани лица	22	2 146	2 246
Пари и парични еквиваленти	17	3 388	2 314
Активи, класифицирани като държани за продажба		13 248	-
Текущи активи		137 290	107 676
Общо активи		200 428	185 047

Съставил:

/Кроу България Адвайзъри ЕООД

Цветанка Михайлова – упълномощено лице/

Изпълнителен директор:


/Весела Манчева/

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет е одобрен с решение на Съвета на директорите на "Индъстри Дивелъпмънт Холдинг" АД от 28.02.2023 г.

Поясненията към междинния съкратен консолидиран финансов отчет от стр. 7 до стр. 27 представляват неразделна част от него.

Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	31 декември 2022 хил. лв.	31 декември 2021 хил. лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	18	9 981	9 981
Общи резерви		193	193
Други резерви		460	460
Премиен резерв		7 191	7 191
Неразпределена печалба		21 040	17 912
Печалба за годината		2 133	3 128
Собствен капитал, отнасящ се до собствениците на предприятието майка		40 998	38 865
Неконтролиращо участие	8.2	17 380	16 875
Общо собствен капитал		58 378	55 740
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Задължения по облигационни заеми	19	37 846	42 824
Задължения по заеми	19	57 609	46 423
Задължения по лизингови договори		194	230
Отсрочени данъчни пасиви	13	1 702	2 337
Нетекущи пасиви		97 351	91 814
Текущи пасиви			
Задължения по облигационни заеми	19	5 981	5 944
Задължения по заеми	19	15 878	19 007
Задължения по лизингови договори		36	35
Търговски и други задължения	20	21 772	12 454
Задължения към свързани лица	22	116	33
Провизии	28	-	20
Пасиви, класифицирани като държани за продажба		916	-
Текущи пасиви		44 699	37 493
Общо пасиви		142 050	129 307
Общо собствен капитал и пасиви		200 428	185 047

Съставил: 
/Кроу България Адвайзъри ЕООД
Цветанка Михайлова – упълномощено лице/


Изпълнителен директор: 
/Весела Манчева /

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет е одобрен с решение на Съвета на директорите на "Индъстри Дивелъпмънт Холдинг" АД от 28.02.2023 г.

Поясненията към междинния съкратен консолидиран финансов отчет от стр. 7 до стр. 27 представляват неразделна част от него.

Междинен съкратен консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода, приключващ на 31 декември

Пояснение	За 12 месеца към 31 декември 2022 хил. лв.	За 3 месеца към 31 декември 2022	За 12 месеца към 31 декември 2021 хил. лв.	За 3 месеца към 31 декември 2021
Печалба от операции с финансови активи	2 774	1 294	3 380	2 443
Финансови приходи	23 2 387	625	835	192
Приходи от предоставени услуги	24 2 966	914	2 298	761
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	11 1 384	44	1 536	1 489
Други приходи	2 053	72	1 339	468
Финансови разходи	23 (4 857)	(1 217)	(3 043)	(953)
Разходи за очаквани кредитни загуби/Приходи от възстановена обезценка на финансови активи, нетно	(687)	(226)	(431)	(449)
Други оперативни разходи	25 (3 085)	(1 461)	(2 207)	(1 009)
Печалба от оперативна дейност	2 935	(118)	3 707	2 942
Печалба/(Загуба) от инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал	53	53	(31)	(31)
Печалба преди данъци	2 988	(65)	3 676	2 911
Разходи за данъци върху дохода	26 (315)	(145)	(313)	(163)
Печалба от продължаващи дейности	2 673	(210)	3 363	2 748
(Загуба) за годината от преустановени дейности	(35)	(35)	-	-
Печалба за годината	2 638	(245)	3 363	2 748
Печалба за годината, отнасяща се до:				
Притежателите на собствен капитал на предприятието майка	2 133	98	3 128	2 540
Неконтролиращото участие	505	(343)	235	208
Общо всеобхватен доход за периода	2 638	(245)	3 363	2 748
Общо всеобхватен доход за периода, отнасящ се до:				
Притежателите на собствен капитал на предприятието майка	2 133	98	3 128	2 540
Неконтролиращото участие	505	(343)	235	208
Доход на акция:	0,21 лв.	0,01 лв.	0,31 лв.	0,25 лв.

Съставил: 
/Кроу България Адвайзъри ЕООД Цветанка Михайлова – упълномощено лице/

Изпълнителен директор: 
/Весела Манчева/

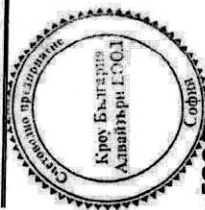
Междинният съкратен консолидиран финансов отчет е одобрен с решение на Съвета на директорите на "Индъстри Дивелъпмънт Холдинг" АД от 28.02.2023 г.

Поясненията към междинния съкратен консолидиран финансов отчет от стр. 7 до стр. 27 представляват неразделна част от него.



Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 31 декември

Всички суми са представени в хил. лв.	Общо собствен капитал на собствениците на предприятието майка					Неконтролиращо участие	Общо собствен капитал
	Акционерен капитал	Общи резерви	Премиен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба		
Салдо към 1 януари 2022 г.	9 981	193	7 191	460	21 040	16 875	55 740
Неконтролиращо участие, възникващо в бизнес комбинация	-	-	-	-	-	-	-
Сделки със собствениците	-	-	-	-	-	-	-
(Загуба) за периода	-	-	-	-	2 133	505	2 638
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	-	-	2 133	505	2 638
Салдо към 31 декември 2022 г.	9 981	193	7 191	460	23 173	17 380	58 378



Съставил:
/Кроу България Адвайзъри ЕООД
Цветанка Михайлова – упълномощено лице/



Изпълнителен директор:
/Весела Манчева/

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет е одобрен с решение на Съвета на директорите на "Индъстри Дивелпмънт Холдинг" АД от 28.02.2023 г.

Поясненията към междинния съкратен консолидиран финансов отчет от стр. 7 до стр. 27 представляват неразделна част от него.

Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 31 декември (продължение)

Всички суми са представени в хил. лв.	Общо собствен капитал на собствениците на предприятието майка					Неконтролиращо участие	Общо собствен капитал
	Акционерен капитал	Общи резерви	Премии резерв	Други резерви	Неразпределена печалба		
Салдо към 1 януари 2021 г.	9 981	193	7 191	460	17 912	35 737	
Неконтролиращо участие, възникващо при бизнес комбинация	-	-	-	-	-	-	52 379 (2)
Сделки със собствениците	-	-	-	-	-	-	(2)
Печалба/(Загуба) за периода	-	-	-	-	3 128	3 128	235
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	-	-	3 128	3 128	235
Салдо към 31 декември 2021 г.	9 981	193	7 191	460	21 040	38 865	16 875
							55 740

Съставил:

/Кроу България Адвизъри ЕООД

Цветанка Михайлова – упълномощено лице



Изпълнителен директор:

/Весела Манчева /



Междинният съкратен консолидиран финансов отчет е одобрен с решение на Съвета на директорите на "Индъстри Дивелъпмънт Холдинг" АД от 28.02.2023 г.

Поясненията към междинния съкратен консолидиран финансов отчет от стр. 7 до стр. 27 представляват неразделна част от него.

Междинен съкратен консолидиран отчет за паричните потоци за периода, приключващ на 31 декември

Пояснение	за 12 месеца към 31 декември 2022 хил. лв.	за 12 месеца към 31 декември 2021 хил. лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от продажба на краткосрочни финансови активи	10 000	12 237
Придобиване на финансови активи	(17 344)	(43 473)
Получени/(Предоставени) аванси за придобиване на финансови инструменти	(298)	(5 229)
(Плащания)/Постъпления за придобиване на инвестиционни имоти, включително аванси и обезщетения	2 186	(21 931)
Предоставени краткосрочни заеми	(2 274)	(514)
Постъпления от предоставени заеми	5 949	494
Постъпления от лихви	319	265
Постъпления от клиенти	4 406	1 833
Плащания към доставчици	(1 197)	(1 270)
(Платени)/Възстановени данъци (без данъци върху печалбата), нетно	86	32
Плащания към персонал и осигурителни институции	(850)	(684)
Други потоци от оперативна дейност, нетно	2 134	120
Нетен паричен поток от оперативна дейност	3 117	(58 120)
Инвестиционна дейност		
Придобиване на имоти, машини и съоръжения	(16)	(6)
Постъпления от продажба на дъщерни предприятия	7	-
Плащания от дивиденди	411	60
Продажба на дъщерни предприятия, нетно от парични средства	-	2 796
Плащания във връзка с придобиване на инвестиции в дъщерни дружества, включително предоставени аванси	-	(1 145)
Други потоци от инвестиционна дейност	(36)	115
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	366	1 820
Финансова дейност		
Постъпления от заеми	43 705	94 175
Плащания по заеми	(41 574)	(46 767)
Плащания на лихви	(4 464)	(3 078)
Плащания по финансов лизинг	(35)	(53)
Нетен паричен поток от финансова дейност	2 368	44 277
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	1 115	(12 023)
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	2 314	14 337
Пари и парични еквиваленти включени в група за освобождаване	(41)	-
Пари и парични еквиваленти в края на периода	3 388	2 314

Съставил:

/Кроу България Адвайзъри ЕООД

Цветанка Михайлова – упълномощено лице

Изпълнителен директор:

/Весела Манчева/

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет е одобрен с решение на Съвета на директорите на "Индъстри Дивелъпмънт Холдинг" АД от 28.02.2023 г.

Поясненията към междинния съкратен консолидиран финансов отчет от стр. 7 до стр. 27 представляват неразделна част от него.