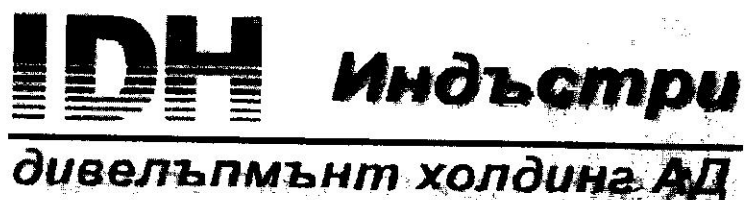


Междинен доклад за дейността
Междинен съкратен консолидиран финансов
отчет

Индъстри Дивелъпмънт Холдинг АД

30 септември 2022 г.



Съдържание

Страница

Междинен консолидиран доклад за дейността	-
Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние	1
Междинен съкратен консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	3
Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал	4
Междинен съкратен консолидиран отчет за паричните потоци	6
Приложение към междинния съкратен консолидиран финансов отчет	7

Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	30 септември 2022 хил. лв.	31 декември 2021 хил. лв.
Нетекущи активи			
Репутация		809	809
Имоти, машини и съоръжения	10	289	321
Други нематериални активи		3	6
Инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал		1 302	1 264
Инвестиционни имоти	11	74 396	72 313
Дългосрочни финансови активи	12	3 201	2 382
Отсрочени данъчни активи	13	361	276
Нетекущи активи		80 361	77 371
Текущи активи			
Краткосрочни финансови активи	12	49 878	47 367
Предоставени заеми	14	30 241	27 766
Търговски и други вземания	15	14 142	12 802
Вземания по предоставени аванси	16	16 030	15 181
Вземания от свързани лица	22	2 649	2 246
Пари и парични еквиваленти	17	2 834	2 314
Текущи активи		115 774	107 676
Общо активи		196 135	185 047

Съставил:

/Кроу България Адвайзъри ЕООД
Гюляй Рахман/

Изпълнителен директор:

/Весела Манчева/

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет е одобрен с решение на Съвета на директорите на "Индъстри Дивелъпмънт Холдинг" АД от 29.11.2022 г.

Поясненията към междинния съкратен консолидиран финансов отчет от стр. 7 до стр. 27 представляват неразделна част от него.

Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	30 септември 2022 хил. лв.	31 декември 2021 хил. лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	18	9 981	9 981
Общи резерви		193	193
Други резерви		460	460
Премииен резерв		7 191	7 191
Неразпределена печалба		21 040	17 912
Печалба за годината		2 035	3 128
Собствен капитал, отнасящ се до собствениците на предприятието майка		40 900	38 865
Неконтролиращо участие	8.2	17 723	16 875
Общо собствен капитал		58 623	55 740
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Задължения по облигационни заеми	19	41 769	42 824
Задължения по заеми	19	59 747	46 423
Задължения по лизингови договори		203	230
Отсрочени данъчни пасиви	13	2 456	2 337
Нетекущи пасиви		104 175	91 814
Текущи пасиви			
Задължения по облигационни заеми	19	5 466	5 944
Задължения по заеми	19	13 513	19 007
Задължения по лизингови договори		35	35
Търговски и други задължения	20	14 268	12 454
Задължения към свързани лица	22	35	33
Провизии	28	20	20
Текущи пасиви		33 337	37 493
Общо пасиви		137 512	129 307
Общо собствен капитал и пасиви		196 135	185 047

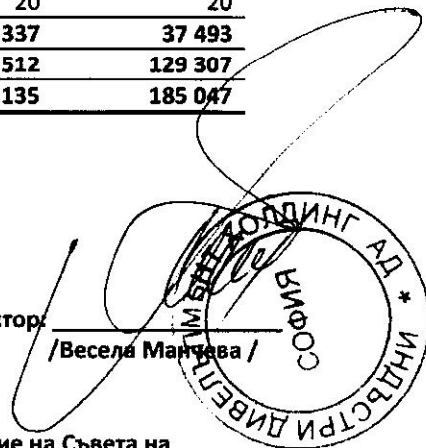
Съставил:

/Кроу България Адвайзъри ЕООД
Гюляй Рахман/



Изпълнителен директор:

/Весела Манчева/



Междинният съкратен консолидиран финансов отчет е одобрен с решение на Съвета на директорите на "Индъстри Дивелъпмънт Холдинг" АД от 29.11.2022 г.

Поясненията към междинния съкратен консолидиран финансов отчет от стр. 7 до стр. 27 представляват неразделна част от него.

Междинен съкратен консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода, приключващ на 30 септември

Пояснение	За 9 месеца към 30 септември 2022 хил. лв.	За 3 месеца към 30 септември 2022	За 9 месеца към 30 септември 2021 хил. лв.	За 3 месеца към 30 септември 2021
Печалба от операции с финансови активи		1 480	235	937
Финансови приходи	23	1 762	526	643
Приходи от предоставени услуги	24	2 052	737	1 537
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	11	1 340	679	47
Други приходи		1 981	800	399
Финансови разходи	23	(3 640)	(1 114)	(2 090)
Разходи за очаквани кредитни загуби/Приходи от възстановена обезценка на финансови активи, нетно		(461)	(175)	18
Други оперативни разходи	25	(1 461)	(476)	(1 198)
Печалба от оперативна дейност		<u>3 053</u>	<u>1 212</u>	<u>293</u>
Печалба от бизнес комбинации		-	-	472
Печалба преди данъци		<u>3 053</u>	<u>1 212</u>	<u>765</u>
Разходи за данъци върху дохода	26	(170)	(28)	(150)
Печалба за периода		<u>2 883</u>	<u>1 184</u>	<u>615</u>
Печалба за годината, отнасяща се до:				
Притежателите на собствен капитал на предприятието майка		2 035	708	588
Неконтролиращото участие		848	476	27
Общо всеобхватен доход за периода		<u>2 883</u>	<u>1 184</u>	<u>615</u>
Общо всеобхватен доход за периода, отнасящ се до:				
Притежателите на собствен капитал на предприятието майка		2 035	708	588
Неконтролиращото участие		848	476	27
Доход на акция:	27	0,20 лв.	0,07 лв.	0,05 лв.
				0,02 лв.

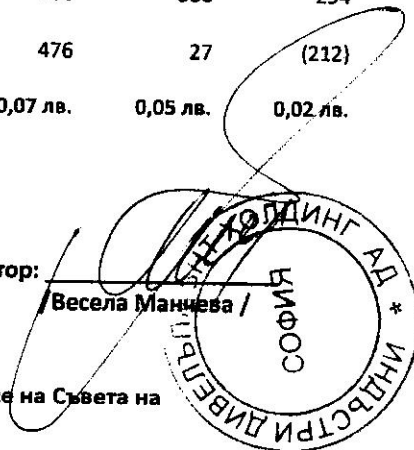
Съставил:

/Кроу България Адвайзъри ЕООД
Гюляй Рахман/



Изпълнителен директор:

/Весела Манчева/



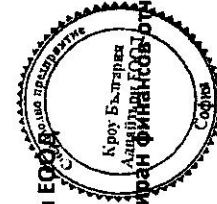
Междинният съкратен консолидиран финансов отчет е одобрен с решение на Съвета на директорите на "Индъстри Дивелъпмънт Холдинг" АД от 29.11.2022 г.

Поясненията към междинния съкратен консолидиран финансов отчет от стр. 7 до стр. 27 представляват неразделна част от него.

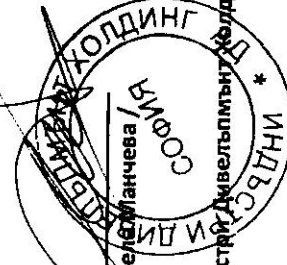
Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 30 септември

Всички суми са представени в хил. лв.	Общо собствен капитал на собствениците на предприятието майка					Неконтролирано участие	Общо собствен капитал
	Акционерен капитал	Общи резерви	Премии резерв	Други резерви	Неразпределена печалба		
Салдо към 1 януари 2022 г.	9 981	193	7 191	460	21 040	16 875	55 740
Неконтролирано участие, възникващо в бизнес комбинация	-	-	-	-	-	-	-
Сделки със собствениците	-	-	-	-	-	-	-
(Загуба) за периода	-	-	-	-	2 035	848	2 883
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	-	-	2 035	848	2 883
Салдо към 30 септември 2022 г.	9 981	193	7 191	460	23 075	17 723	58 623

Съставил: 
/Кроу България Адвайзъри ЕООД/
Гюляй Рахман/



Изпълнителен директор: 
/Весела Манчева/
Общото събрание на Кроу България Адвайзъри ЕООД е одобрен с решение на Съвета на директорите на "Индъстри Дивелпмънт Холдинг" АД от 29.11.2022 г.



Поясненията към междинния съкратен консолидиран финансов отчет от стр. 7 до стр. 27 представляват неразделна част от него.

Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 30 септември (продължение)

Всички суми са представени в хил. лв.	Общо собствен капитал на собствениците на предприятието майка					Неконтролирано участие	Общо собствен капитал
	Акционерен капитал	Общи резерви	Премии резерв	Други резерви	Неразпределена печалба		
Салдо към 1 януари 2021 г.	9 981	193	7 191	460	17 912	35 737	
Неконтролирано участие, възникващо при бизнес комбинация	-	-	-	-	-	-	52 379
Продажба на акции в дъщерни предприятия без загуба на контрол	-	-	-	-	-	-	452
Сделки със собствениците	-	-	-	-	-	-	452
Печалба/(Загуба) за периода	-	-	-	-	294	294	239
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	-	-	294	294	533
Салдо към 30 септември 2021 г.	9 981	193	7 191	460	18 206	36 031	53 364

Съставил:

/Кроу България Адаптъри ЕООД/
Гюлай Рахман/

Изпълнителен директор

/Весела Манчева/

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет е одобрен с решение на Съвета на директорите на "Индъстри Дивелъпмънт Холдинг" АД от 29.11.2022 г.

Поясненията към междинния съкратен консолидиран финансов отчет от стр. 7 до стр. 27 представляват неразделна част от него.

Междинен съкратен консолидиран отчет за паричните потоци за периода, приключващ на 31 декември

Пояснение	за 9 месеца към 30 септември 2022 хил. лв.	за 9 месеца към 30 септември 2021 хил. лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от продажба на краткосрочни финансови активи	6 922	8 012
Придобиване на финансови активи	(14 314)	(11 761)
Получени/(Предоставени) аванси за придобиване на финансови инструменти	(2 997)	(161)
(Плащания)/Постъпления за придобиване на инвестиционни имоти, включително аванси и обезщетения	(1 090)	(21 517)
Предоставени краткосрочни заеми	(1 868)	(461)
Постъпления от предоставени заеми	1 726	150
Постъпления от лихви	8	85
Постъпления от клиенти	3 791	6 894
Плащания към доставчици	(1 199)	(294)
(Платени)/Възстановени данъци (без данъци върху печалбата), нетно	65	203
Плащания към персонал и осигурителни институции	(598)	(476)
Други потоци от оперативна дейност, нетно	1 359	1331
Нетен паричен поток от оперативна дейност	2 201	(17 995)
Инвестиционна дейност		
Придобиване на имоти, машини и съоръжения	(8)	-
Постъпления от продажба на дъщерни предприятия	7	-
Плащания от дивиденди	407	33
Продажба на дъщерни предприятия, нетно от парични средства	-	8 896
Други потоци от инвестиционна дейност	(32)	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	374	8 929
Финансова дейност		
Постъпления от заеми	37 734	35 887
Плащания по заеми	(32 526)	(37 615)
Плащания на лихви	(2 839)	(1 828)
Плащания по финансов лизинг	(22)	(49)
Нетен паричен поток от финансова дейност	2 347	(3 605)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	520	(12 671)
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	2 314	14 337
Пари и парични еквиваленти в края на периода	2 834	1 666

Съставил:

/Кроу България Адвайзъри ЕООД
Гюлай Рахман/



Изпълнителен директор:

Весела Манчева



Междинният съкратен консолидиран финансов отчет е одобрен с решение на Съвета на директорите на "Индъстри Дивелъпмънт Холдинг" АД от 29.11.2022 г.

Поясненията към междинния съкратен консолидиран финансов отчет от стр. 7 до стр. 27 представляват неразделна част от него.