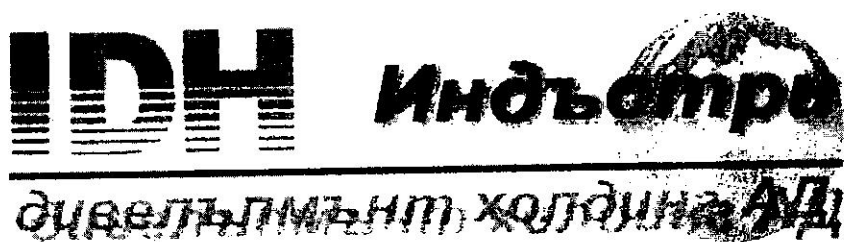


Междинен доклад за дейността
Междинен съкратен консолидиран финансов
отчет

Индъстри Дивелъпмънт Холдинг АД

30 септември 2021 г.



Съдържание

Страница

Междинен консолидиран доклад за дейността	-
Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние	1
Междинен съкратен консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	3
Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал	4
Междинен съкратен консолидиран отчет за паричните потоци	6
Приложение към междинния съкратен консолидиран финансов отчет	7

Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	30 септември 2021 хил. лв.	31 декември 2020 хил. лв.
Нетекущи активи			
Репутация		1 067	1 064
Имоти, машини и съоръжения	9	332	382
Други нематериални активи		9	10
Инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал		-	1 232
Инвестиционни имоти	10	50 000	45 161
Дългосрочни финансови активи	11	2 674	2 257
Отсрочени данъчни активи	12	160	155
Нетекущи активи		54 242	50 261
Текущи активи			
Краткосрочни финансови активи	11	36 955	32 760
Предоставени заеми	13	11 802	11 178
Търговски и други вземания	14	9 873	2 319
Вземания по предоставени аванси	15	6 175	14 960
Вземания от свързани лица	21	3 437	759
Пари и парични еквиваленти	16	1 666	14 337
Текущи активи		69 908	76 313
Активи, държани за продажба		59	59
Общо активи		124 209	126 633

Съставил:

/Кроу България Адвайзъри ЕООД
Гюляй Рахман/

Изпълнителен директор:

/Весела Манчева/

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет е одобрен с решение на Съвета на директорите на "Индъстри Дивелъпмънт Холдинг" АД от 24.11.2021 г.

Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	30 септември 2021 хил. лв.	31 декември 2020 хил. лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	17	9 981	9 981
Общи резерви		193	193
Други резерви		460	460
Премиен резерв		7 191	7 191
Неразпределена печалба		17 912	16 374
Печалба за годината		588	1 538
Собствен капитал, отнасящ се до собствениците на предприятието майка		36 325	35 737
Неконтролиращо участие	7.2	17 121	16 642
Общо собствен капитал		53 446	52 379
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Задължения по облигационни заеми	18	17 632	19 578
Задължения по заеми	18	28 649	25 828
Задължения по лизингови договори		239	265
Отсрочени данъчни пасиви	12	1 217	2 025
Нетекущи пасиви		47 737	47 696
Текущи пасиви			
Задължения по облигационни заеми	18	5 275	5 538
Задължения по заеми	18	15 065	17 199
Задължения по лизингови договори		35	44
Търговски и други задължения	19	2 578	3 575
Задължения към свързани лица	21	13	42
Провизии	27	60	160
Текущи пасиви		23 026	26 558
Общо пасиви		70 763	74 254
Общо собствен капитал и пасиви		124 209	126 633

Съставил:

/Кроу България Адвайзъри ЕООД
Гюляй Рахман/



Изпълнителен директор:

/Весела Манчева/

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет е одобрен в решение на Съвета на директорите на "Индъстри Дивелъпмънт Холдинг" АД от 24.11.2021 г.



Междинен съкратен консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода, приключващ на 30 септември

Пояснение	За 9 месеца към 30 септември 2021 хил. лв.	За 3 месеца към 30 септември 2021 хил. лв.	За 9 месеца към 30 септември 2020 хил. лв.	За 3 месеца към 30 септември 2020 хил. лв.
Печалба/(загуба) от операции с финансови активи	937	424	820	476
Финансови приходи	22 643	212	1 858	713
Приходи от предоставени услуги	23 1 537	601	1 419	502
Промяна в справедливата стойност на инвестиционните имоти	47	47	1 217	1 217
Други приходи	399	-	270	135
Финансови разходи	22 (2 090)	(754)	(2 299)	(767)
Разходи за очаквани кредитни загуби/Приходи от възстановена обезценка на финансови активи, нетно	18	107	(313)	33
Други оперативни разходи	24 (1 198)	(445)	(1 231)	(395)
Печалба от оперативна дейност	293	192	1 741	1 914
Печалба от бизнес комбинации	472	-	-	-
Печалба преди данъци	765	192	1 741	1 914
Разходи за данъци върху дохода	25 (150)	(110)	(117)	(84)
Печалба за годината	615	82	1 624	1 830
Печалба за годината, отнасяща се до:				
Притежателите на собствен капитал на предприятието майка	588	294	1 473	1 373
Неконтролиращото участие	27	(212)	151	457
Общо всеобхватен доход за годината	615	82	1 624	1 830
Общо всеобхватен доход за годината, отнасящ се до:				
Притежателите на собствен капитал на предприятието майка	588	294	1 473	1 373
Неконтролиращото участие	27	(212)	151	457
Доход на акция:	26 0.05 лв.	0.02 лв.	0,15 лв.	0,14 лв.

Съставил:

/Кроу България Адвайзъри ЕООД
Гюляй Рахман/

Изпълнителен директор:

/Весела Манчева /

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет е одобрен с решение на Съвета на директорите на "Индъстри Дивелъпмънт Холдинг" АД от 24.11.2021 г.

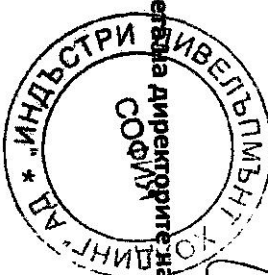
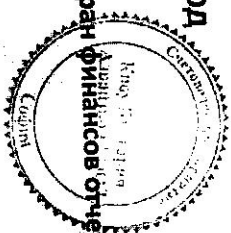
Индустри Дивелъпмънт Холдинг АД
 Междинен съкратен консолидиран финансов отчет
 0 септември 2021 г.

Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 30 септември

Зачиски суми са представени в мл. лв.	Общо собствен капитал на собствениците на предприятието майка						Неконтроли- ращо участие		Общо собствен капитал	
	Акционерен капитал	Общи резерви	Премии резерв	Други резерви	Неразпредел ена печалба	Общо				
Салдо към 1 януари 2021 г.	9 981	193	7 191	460	17 912	35 737	16 642	52 379	452	
Неконтролиращо участие, възникващо в бизнес комбинация	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Сделки със собствениците	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Печалба за периода	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Салдо към 30 септември 2021 г.	9 981	193	7 191	460	18 500	36 325	17 121	53 446	452	

Съставил: 
 /Кроу България Адавайзъри ЕООД
 Гюлай Рахман/

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет е одобрен с решение на Съвета на директорите на "Индустри Дивелъпмънт Холдинг" АД от
 24.11.2021 г.



Изпълнителен Директор:

/Весела Манчева/

Поясненията към междинния съкратен консолидиран финансов отчет от стр. 7 до стр. 28 представляват неразделна част от него.

НАВЪСТРИ ДИВЕЛЪПМЪНТ ХОЛДИНГ АД
 Междинен съкратен консолидиран финансов отчет
 0 септември 2021 г.

Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 30 септември (продължение)

Общо собствен капитал на собствениците на предприятиято майка										Неконтроли- ращо участие		Общо собствен капитал	
Всички суми са представени в хил. лв.	Акционерен капитал	Общи резерви	Премия резерв	Други резерви	Незапредел ена печалба	Общо							
Салдо към 1 януари 2020 г.	9 981	193	7 191	460	16 442	34 267				7 151	41 418		
Неконтролиращо участие,	-	-	-	-	-	-				8 349	8 349		
възникващо при емитиране на													
дялов капитал	-	-	-	-	-	-	(68)	(68)		878	810		
Продажба на акции в дъщерни													
предприятия без загуба на контрол	-	-	-	-	-	-	(68)	(68)	9 227	9 159			
Сделки със собствениците													
Печалба за периода	-	-	-	-	-	-	1 473	1 473	151	1 624			
Общо всеобхватен доход за	-	-	-	-	-	-	1 473	1 473	151	1 624			
периода													
Салдо към 30 септември 2020 г.	9 981	193	7 191	460	17 847	35 672	16 529	52 201					

Съставил:

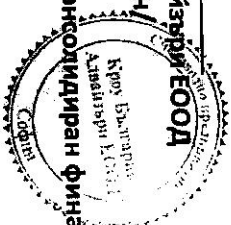
/Кроу България Адавайзъри ЕООД

Гюлай Рахман

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет е одобрен с решение на Съвета на Директорите на "Навъстри Дивелъпмънт Холдинг" АД от 24.11.2021 г.

Изпълнителен Директор:

/Весела Манчева /



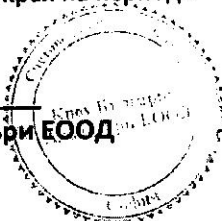
Поясненията към междинния съкратен консолидиран финансов отчет от стр. 7 до стр. 28 представляват неразделна част от него.

Междинен съкратен консолидиран отчет за паричните потоци за периода, приключващ на 30 септември

	за 9 месеца към 30 септември 2021 хил. лв.	за 9 месеца към 30 септември 2020 хил. лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от продажба на краткосрочни финансови активи	8 012	2 171
Придобиване на финансови активи	(11 761)	(1 459)
Предоставени аванси за придобиване на финансови инструменти (Плащания)/Постъпления за придобиване на инвестиционни имоти, включително аванси и обезщетения	(161)	(8 373)
Предоставени заеми	(21 517)	-
Постъпления от предоставени заеми	(461)	(193)
Постъпления от лихви	150	175
Постъпления от клиенти	85	203
Плащания към доставчици	6 894	1 324
Платени данъци (без данък печалба), нетно	(294)	(612)
Плащания към персонал и осигурителни институции	203	313
Други потоци от оперативна дейност, нетно	(476)	(557)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	1 331	493
Инвестиционна дейност		
Придобиване на имоти, машини и съоръжения		(20)
Придобиване на дъщерни предприятия, нетно от паричните средства		
Плащания от дивиденди	33	2
Продажба на дъщерни предприятия, нетно от парични средства	8 960	
Инвестиции в дъщерни предприятия		(7)
Постъпления от дивиденди		-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	8 929	(25)
Финансова дейност		
Парични потоци от емисия на акции	-	8 350
Постъпления от заеми	35 887	22 660
Плащания по заеми	(37 615)	(15 143)
Плащания на лихви	(1 828)	(668)
Плащания по финансов лизинг	(49)	(50)
Други финансови потоци, нетно	-	(14)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(3 605)	15 135
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	(2 473)	8 595
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	14 337	1 767
Ефект от очаквани кредитни загуби		
Пари и парични еквиваленти в края на периода	1 666	10 362

Съставил:

/Кроу България Адвайзъри ЕООД
Гюляй Рахман/



Изпълнителен директор:

/Весела Манчева/



Междинният съкратен консолидиран финансов отчет е одобрен с решение на Съвета на директорите на "Индъстри Дивелъпмънт Холдинг" АД от 24.11.2021 г.