

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ, СЪГЛАСНО ЧЛ. 100о, АЛ. 4, Т. 4 ОТ ЗППЦК И
ЧЛ. 33, АЛ. 1, Т. 7 ОТ НАРЕДБА № 2 НА КФН ОТ 17.09.2003 Г. ВЪВ ВРЪЗКА С
ЧЛ. 100о¹, АЛ. 7 ОТ ЗППЦК ЗА ПЕРИОДА КЪМ 30.09.2021 Г.**

Допълнителна информация, прилагана към отчета на "Индъстри Дивелъпмънт Холдинг" АД към 30.09.2021 г.:

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента.

Всяка промяна в счетоводната политика на "Индъстри Дивелъпмънт Холдинг" АД, ако има такава, се обявява в пояснителните бележки към отчета на Дружеството за съответното тримесечие.

2. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група.

През периода са настъпили промени в икономическата група на емитента. През май 2021 г. Групата придобива контрол върху 51,00% от дяловете на „Ботевград Пропъртис“ ЕООД със седалище в гр. София, бул. „Братя Бъкстон“ № 40, чрез покупка на 100 % от дяловете на „Ботевград Пропъртис“ ЕООД от „Алтерон“ АДСИЦ. През юни 2021 г. Групата продава 100% от акциите на „Ти Ей Пропъртис“ ЕАД.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

През периода не са настъпили организационни промени в рамките на емитента като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции и преустановяване на дейност.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата

финансова година.

Не е изготвяно становище от управителния орган и не са публикувани прогнози.

5. Данни за лицата, притежаващи пряко и/или непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период.

Към 30.09.2021 г. разпределението на акционерния капитал на Дружеството между лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в Общото събрание е както следва:

Акционер	Брой притежавани права на глас	Процент от капитала
ДИВЕЛЪПМЪНТ ГРУП АД	3 250 091	32.56 %
ЗАГОРА ФИНИНВЕСТ АД	705 833	7.07 %
ДФ ПРАЙМ АСЕТС	619 100	6.20 %

Към 30.06.2021 г. и 31.03.2021 г. няма промяна в разпределението на акционерния капитал на Дружеството между лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в Общото събрание, спрямо лицата към 01.01.2021 г.

Към 01.01.2021 г. разпределението на акционерния капитал на Дружеството между лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в Общото събрание е както следва:

Акционер	Брой притежавани права на глас	Процент от капитала
ДИВЕЛЪПМЪНТ ГРУП АД	3 250 091	32.56 %
ЗАГОРА ФИНИНВЕСТ АД	705 833	7.07 %

6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно.

Членовете на Съвета на директорите не притежават акции от капитала на дружеството.

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на

задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Не са налице висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на Дружеството и дружествата, включени в консолидацията.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

Вземанията към 30.09.2021 г. по предоставени от Групата заеми са в размер на 9 519 хил. лв., спрямо 8 959 хил. лв. към 31.12.2020 г. Вземанията включват заеми, предоставени от Групата на трети лица и лихвоносни вземания от търговски дружества, придобити по силата на договори за цесия. Вземанията по предоставени заеми се олихвяват с лихвени проценти между 5,00% - 6,50%. Заемите не са обезпечени.

Към 30.09.2021 г. Групата отчита вземания по договори за обратно изкупуване на финансови инструменти, в размер на 3 199 хил. лв., от които 487 хил. лв. лихви (31 декември 2020 г.: 3 092 хил. лв., от които 378 хил. лв. лихви), които са с падеж до 6 месеца. Сделките и вземанията по тях са обезпечени с ликвидни акции, търгувани на БФБ, чиято справедлива стойност към 30 септември 2021 г. е определена в размер на 4 772 хил. лв. (31 декември 2020 г.: 4 542 хил. лв.).

Към 30.09.2021 г. Групата е признала очаквани кредитни загуба в размер на 916 хил. лв.

Дата: 24.11.2021 г.
гр. София

Подпис:

Весела Манчева
Изпълнителен директор

