

Междинен доклад за дейността  
Междинен съкратен консолидиран финансов  
отчет

Индъстри Дивелъпмънт Холдинг АД

30 юни 2021 г.



**Индъстри**

**дивелъпмънт холдинг АД**

## Съдържание

### Страница

Междинен консолидиран доклад за дейността	-
Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние	1
Междинен съкратен консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	3
Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал	4
Междинен съкратен консолидиран отчет за паричните потоци	6
Приложение към междинния съкратен консолидиран финансов отчет	7

## Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	30 юни 2021 хил. лв.	31 декември 2020 хил. лв.
<b>Нетекущи активи</b>			
Репутация		1 067	1 064
Имоти, машини и съоръжения	10	348	382
Други нематериални активи		10	10
Инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал	7.3	1 262	1 232
Инвестиционни имоти	11	51 000	45 161
Дългосрочни финансови активи	12	2 396	2 257
Отсрочени данъчни активи	13	164	155
<b>Нетекущи активи</b>		<b>56 247</b>	<b>50 261</b>
<b>Текущи активи</b>			
Краткосрочни финансови активи	12	32 382	32 760
Предоставени заеми	14	11 285	11 178
Търговски и други вземания	15	13 759	2 319
Вземания по предоставени аванси	16	5 030	14 960
Вземания от свързани лица	22	1 105	759
Пари и парични еквиваленти	17	1 468	14 337
<b>Текущи активи</b>		<b>65 029</b>	<b>76 313</b>
Активи, държани за продажба		59	59
<b>Общо активи</b>		<b>121 335</b>	<b>126 633</b>

Съставил:

/Кроу България Адвайзъри ЕООД  
Гюляй Рахман/



Изпълнителен директор:

/Весела Манчева/



Междинният съкратен консолидиран финансов отчет е одобрен с решение на Съвета на директорите на "Индъстри Дивелъпмънт Холдинг" АД от 11.08.2021 г.

## Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	30 юни 2021 хил. лв.	31 декември 2020 хил. лв.
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	18	9 981	9 981
Общи резерви		193	193
Други резерви		460	460
Премииен резерв		7 191	7 191
Неразпределена печалба		17 912	16 374
Печалба за годината		294	1 538
<b>Собствен капитал, отнасящ се до собствениците на предприятието майка</b>		<b>36 031</b>	<b>35 737</b>
Неконтролиращо участие	7.2	17 333	16 642
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>53 364</b>	<b>52 379</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Задължения по облигационни заеми	19	17 632	19 578
Задължения по заеми	19	22 005	25 828
Задължения по лизингови договори		250	265
Отсрочени данъчни пасиви	13	1 189	2 025
<b>Нетекущи пасиви</b>		<b>41 076</b>	<b>47 696</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Задължения по облигационни заеми	19	8 161	5 538
Задължения по заеми	19	16 018	17 199
Задължения по лизингови договори		36	44
Търговски и други задължения	20	2 560	3 575
Задължения към свързани лица	22	30	42
Провизии	28	90	160
<b>Текущи пасиви</b>		<b>26 895</b>	<b>26 558</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>67 971</b>	<b>74 254</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>121 335</b>	<b>126 633</b>

Съставил:

/Кроу България Адвайзъри ЕООД  
Гюляй Рахман/



Изпълнителен директор:

/Весела Манчева/



Междинният съкратен консолидиран финансов отчет е одобрен с решение на Съвета на директорите на "Индъстри Дивелъпмънт Холдинг" АД от 11.08.2021 г.

**Междинен съкратен консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода, приключващ на 30 юни**

Пояснение	За 6 месеца към 30 юни 2021 хил. лв.	За 3 месеца към 30 юни 2021	За 6 месеца към 30 юни 2020 хил. лв.	За 3 месеца към 30 юни 2020
Печалба/(загуба) от операции с финансови активи	513	257	344	123
Финансови приходи	23	431	200	1 145
Приходи от предоставени услуги	24	936	506	664
Други приходи	24	399	123	494
Финансови разходи			135	-
Разходи за очаквани кредитни загуби/Приходи от възстановена обезценка на финансови активи, нетно	23	(1 336) (89)	(658) (36)	(1 532) (346)
Други оперативни разходи	25	(753)	(419)	(836)
<b>Печалба от оперативна дейност</b>		<b>101</b>	<b>(173)</b>	<b>(355)</b>
Печалба от бизнес комбинации		472	472	-
Печалба преди данъци		573	445	(173)
Разходи за данъци върху дохода	26	(40)	(42)	(33)
<b>Печалба за годината</b>		<b>533</b>	<b>403</b>	<b>(206)</b>
Печалба за годината, отнасяща се до:				
Притежателите на собствен капитал на предприятието майка		294	120	104
Неконтролиращото участие		239	283	(310)
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>		<b>533</b>	<b>403</b>	<b>(206)</b>
Общо всеобхватен доход за годината, отнасящ се до:				
Притежателите на собствен капитал на предприятието майка		294	120	104
Неконтролиращото участие		239	283	(310)
<b>Доход на акция:</b>	27	<b>0.03</b>	<b>0.01</b>	<b>0,01 лв.</b>
Съставил:				<b>0,01 лв.</b>
Изпълнителен директор:				

/Кроу България Адвайзъри ЕООД  
Гюляй Рахман/

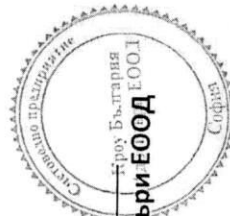
/Весела Манчева/

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет е одобрен с решение на Съвета на директорите на "Индъстри Дивелъпмънт Холдинг" АД от 11.08.2021 г.



## Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 30 юни

Всички суми са представени в хил. лв.	Общо собствен капитал на собствениците на предприятието майка					Неконтроли- ращо участие	Общо собствен капитал
	Акционерен капитал	Общи резерви	Премиен резерв	Други резерви	Неразпредел ена печалба		
Салдо към 1 януари 2021 г.	9 981	193	7 191	460	17 912	35 737	
Неконтролиращо участие, възникващо в бизнес комбинация	-	-	-	-	-	-	52 379
Сделки със собствениците	-	-	-	-	-	-	452
Печалба за периода	-	-	-	-	294	294	533
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	-	-	294	294	533
Салдо към 30 юни 2021 г.	9 981	193	7 191	460	18 206	36 031	53 364



Съставил:

/Кроу България Адвайзъри ЕООД  
Гюлай Рахман/

Изпълнителен директор:

/Весела Манчева /



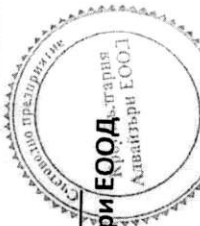
Междинният съкратен консолидиран финансов отчет е одобрен с решение на Съвета на директорите на "Индъстри Дивелъпмънт Холдинг АД" от 11.08.2021 г.

## Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 30 юни (продължение)

Всички суми са представени в хил. лв.	Общо собствен капитал на собствениците на предприятието майка						Неконтроли- ращо участие	Общо собствен капитал
	Акционерен капитал	Общи резерви	Премии резерв	Други резерви	Неразпредел ена печалба	Общо		
Салдо към 1 януари 2020 г.	9 981	193	7 191	460	16 442	34 267		
Неконтролиращо участие, възникващо при емитиране на дялов капитал	-	-	-	-	-	-	7 151 8 349	41 418 8 349
Сделки със собствениците	-	-	-	-	-	-	8 349	8 349
Печалба за периода	-	-	-	-	104	104	(310)	(206)
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	-	-	104	104	(310)	(206)
Салдо към 30 юни 2020 г.	9 981	193	7 191	460	16 546	34 371	15 190	49 561

Съставил:

/Кроу България Адвайзъри ЕООД  
Гюляй Рахман/



Изпълнителен директор:

/Весела Манчева /



Междинният съкратен консолидиран финансов отчет е одобрен с решение на Съвета на директорите на "Индъстри Дивелъпмънт Холдинг" АД от 11.08.2021 г.



## Междинен съкратен консолидиран отчет за паричните потоци за периода, приключващ на 30 юни

	за 6 месеца към 30 юни 2021 хил. лв.	за 6 месеца към 30 юни 2020 хил. лв.
<b>Оперативна дейност</b>		
Постъпления от продажба на краткосрочни финансови активи	1 258	1 606
Придобиване на финансови активи	(1 292)	(1 347)
Предоставени аванси за придобиване на финансови инструменти (Плащания)/Постъпления за придобиване на инвестиционни имоти, включително аванси и обезщетения	(161)	(8 003)
Предоставени заеми	(21 352)	-
Постъпления от предоставени заеми	(26)	(193)
Постъпления от лихви	127	175
Постъпления от клиенти	71	145
Плащания към доставчици	5 002	782
Платени данъци (без данък печалба), нетно	(178)	(469)
Плащания към персонал и осигурителни институции	235	306
Други потоци от оперативна дейност, нетно	(308)	(397)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	470	767
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Придобиване на имоти, машини и съоръжения	(16 154)	(6 628)
Придобиване на дъщерни предприятия, нетно от паричните средства	-	(9)
Продажба на дъщерни предприятия, нетно от парични средства	-	(7)
Постъпления от дивиденди	8 896	-
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	24	-
<b>Финансова дейност</b>	8 920	(16)
Парични потоци от емисия на акции		8 350
Постъпления от заеми	21 931	17 562
Плащания по заеми	(27 109)	(9 420)
Плащания на лихви	(430)	(300)
Плащания по финансов лизинг	(27)	(30)
Други финансови потоци, нетно	-	(11)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	(5 635)	16 151
<b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>	(12 869)	9 507
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	14 337	1 769
Ефект от очаквани кредитни загуби		
<b>Пари и парични еквиваленти в края на периода</b>	1 468	11 276

Съставил:

/Кроу България Адвайзъри ЕООД  
Гюляй Рахман/



Изпълнителен директор:

/Весела Манчева/



Междинният съкратен консолидиран финансов отчет е одобрен с решение на Съвета на директорите на "Индъстри Дивелъпмънт Холдинг" АД от 11.08.2021 г.