

## Отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	31 декември 2020 хил. лв.	31 декември 2019 хил. лв.
<b>Нетекущи активи</b>			
Инавестиции в дъщерни предприятия	5	22 254	13 794
Инвестиция в асоциирани предприятия	6	1 286	1 250
<b>Нетекущи активи</b>		<b>23 540</b>	<b>15 044</b>
<b>Текущи активи</b>			
Краткосрочни финансови активи	7	16 757	14 301
Вземания по предоставени заеми	9	9 313	12 801
Вземания по цесии и други вземания	10	1 657	4 164
Предоставени аванси за финансови активи	11	1 730	1 840
Вземания от свързани лица	26	2 445	6 862
Пари и парични еквиваленти	12	12 654	4
<b>Текущи активи</b>		<b>44 556</b>	<b>39 972</b>
<b>Финансови активи държани за продажба</b>	13	<b>59</b>	<b>-</b>
<b>Общо активи</b>		<b>68 155</b>	<b>55 016</b>
<b>Собствен капитал и пасиви</b>			
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	14.1	9 981	9 981
Общи резерви	14.2	193	193
Премии резерв	14.1	7 176	7 176
Други резерви	14.2	291	291
Неразпределена печалба		6 231	4 714
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>23 872</b>	<b>22 355</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Дългосрочни банкови заеми	15	15 000	-
Облигационни заеми	16	11 730	15 840
Отсрочени данъчни пасиви	8	237	137
<b>Нетекущи пасиви</b>		<b>26 967</b>	<b>15 777</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Облигационни заеми	15	4 067	3 972
Търговски и други заеми	15	11 788	11 562
Задължения към свързани лица	26	46	679
Задължения по цесии и други задължения	16	1 415	535
Задължения за данъци върху дохода		-	136
<b>Текущи пасиви</b>		<b>17 315</b>	<b>16 884</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>44 283</b>	<b>32 661</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>68 155</b>	<b>55 016</b>

Съставил:

/Кроу България Адвайзъри ЕООД

Гюлий Рахман

Дата: 17.03.2021 г.

Изпълнителен директор:

/Весела Манчева

Индивидуалният финансов отчет е одобрен за издаване в съответствие на Съвета на директорите на "Индъстри Дивелъпмънт Холдинг" АД от 17.03.2021 г.

С одиторски доклад от дата 31.03.2021 г.:

Грант Торнтон ООД

Одиторско дружество

Мария Апостолов

Управител



# Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината приключваща на 31 декември

Пояснение	2020 хил. лв.	2019 хил. лв.
Печалба от операции с финансови активи	17	1 008
Финансови приходи	18	3 247
Финансови разходи	19	(1 971)
Загуба от обезценка на финансови активи	31.2	(209)
Възстановена (загуба) от обезценки инвестиции в дъщерни предприятия	31.2	197
Печалба от оперативна дейност	2 272	2 519
Печалба от продажба на инвестиции в дъщерни предприятия	6	523
Разходи за външни услуги	20	(317)
Разходи за персонала	21	(36)
Други разходи		(825)
Печалба преди данъци	1 817	2 387
Разходи за данъци върху дохода	22	(100)
Печалба за периода	1 517	2 052
Общо всеобхватен доход за периода	1 517	2 052
Доход на акция:	24	0.16
		0.21

Съставил:  
/ Кроу България Адвайзъри ЕООД  
Гюляй Рахман/

Изпълнителен директор:  
/Весела Манчева/

Дата: 17.03.2021 г.

Индивидуалният финансов отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите на "Индъстри Дивелъпмънт Холдинг" АД от 17.03.2021 г.

С одиторски доклад от дата 31.03.2021 г.

Грант Торнтон ООД  
Одиторско дружество  
Марий Апостолов  
Управител



Емилиа Маринова  
Регистриран одитор, отговорен за одита

## Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са представени в хил. лв.	Акционерен капитал	Общи резерви	Премиен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2020 г.	9 981	193	7 176	291	4 714	22 355
Печалба за периода	-	-	-	-	1 517	1 517
Общо всъобхватоен доход за годината	-	-	-	-	1 517	1 517
Салдо към 31 декември 2020 г.	9 981	193	7 176	291	6 231	23 872

Всички суми са представени в хил. лв.	Акционерен капитал	Общи резерви	Премиен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2019 г.	9 981	193	7 176	291	2 662	20 303
Печалба за периода	-	-	-	-	2 052	2 052
Общо всъобхватоен доход за годината	-	-	-	-	2 052	2 052
Салдо към 31 декември 2019 г.	9 981	193	7 176	291	4 714	22 355

Съставил:

Рахман/

/Кроу България Адапъзири ЕООД, Голяй

Изпълнителен директор:

Манчева/

/Весела

Дата: 17.03.2021 г.

Индивидуалният финансов отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите на "Индъстри Дивелъпмънт Холдинг" АД от 17.03.2021 г.  
С одиторски доклад от дата 31.03.2021 г.:

Грант Торнтон ООД  
Одиторско дружество  
Марий Апостолов  
Управител

Емилия Маринова  
Регистриран одитор, отговорен за одита



## Отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

Пояснение	2020 хил. лв.	2019 хил. лв.
<b>Оперативна дейност</b>		
Постъпления от продажба на финансови активи	10 366	10 260
Плащания за придобиване на финансови активи	(4 898)	(1 156)
Предоставени аванси за финансови активи	-	(1 840)
Предоставени заеми	(2 646)	(441)
Постъпления от предоставени заеми	5 615	2 613
Получени лихви	996	766
Плащания към доставчици	(334)	(107)
Плащания към персонала и осигурителни институции	(35)	(34)
Плащания за данък върху дохода	(150)	(265)
Други парични потоци, нетно	(65)	(25)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>8 849</b>	<b>9 771</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Придобиване на инвестиции в дъщерни предприятия	5 (16 500)	-
Придобиване на инвестиция в асоциирано предприятие	-	(1 230)
Предоставени аванси за инвестиционни имоти	(443)	(2 927)
Възстановяване на аванси за инвестиционни имоти	25.2 3 370	-
Постъпления от продажба на акции на дъщерни предприятия	5 8 437	300
Постъпления от дивиденди от дъщерни предприятия	5 735	575
Други парични потоци от инвестиционна дейност	(788)	-
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>(5 189)</b>	<b>(3 282)</b>
<b>Финансова дейност</b>		
Постъпления от заеми	27 42 515	6 048
Платени заеми	27 (31 810)	(10 172)
Платени лихви по заеми	27 (1 715)	(2 370)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>8 990</b>	<b>(6 494)</b>
<b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>	<b>12 650</b>	<b>(5)</b>
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	4	9
<b>Пари и парични еквиваленти в края на периода</b>	<b>12 654</b>	<b>4</b>

Съставил:

ЕООД

/ Кроу България Адвайзъри

Изпълнителен директор:

/Весела Манчева/

Гюляй Рахман/

Дата: 17.03.2021 г.

Индивидуалният финансов отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите на "Индъстри Дивелъпмънт Холдинг" АД от 17.03.2021 г.

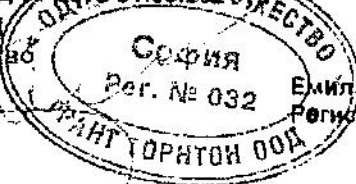
С одиторски доклад от дата 31.03.2021 г.

Грант Торнтон ООД

Одиторско дружество

Марий Апостолов

Управител



Емилия Маринова

Регистриран одитор, отговорен за одита